

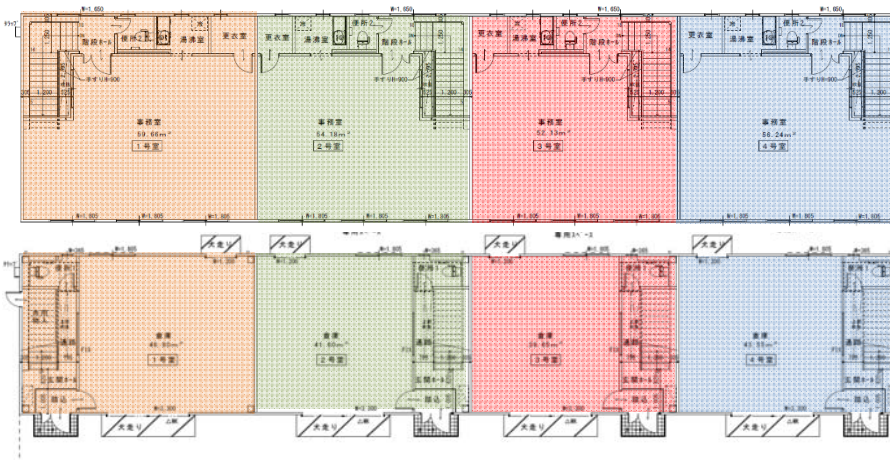
新築貸事務所倉庫

北九州市小倉北区

家賃下げました

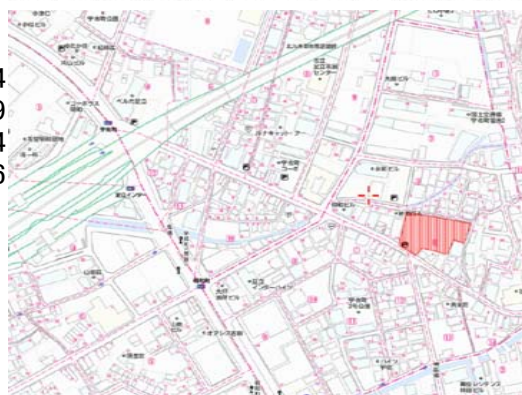
専有面積
37.6坪～

引渡日
即日



	台数	延床面積	(坪)
1号	6台	140.7㎡	42.64
2号	8台	128.7㎡	39
3号	6台	124.2㎡	37.64
4号	8台	133.2㎡	40.36

※道路側4台は月極エリア



鹿児島本線

小倉駅

徒歩23分

賃料 1号 237,600円 2号 216,000円
3号 210,600円 4号 226,800 (すべて税込)

礼金 なし 敷金 5ヶ月 敷引 なし 保証金 なし

所在 福岡県北九州市小倉北区宇佐町2丁目6番9 (住居表示)

名称 オフィスパレア宇佐Ⅰ A棟



建物	専有面積 1号	1F 61.75㎡ (18.7坪) 2F 78.95㎡ (23.92坪) To 140.7㎡ (42.62坪)
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	平成29年10月末竣工予定
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし
	別途警備保障料	10,800円
	敷地面積・用途地域	2285.19㎡/692.48坪 近隣商業
	駐車場	各室 賃料に含む
設備	現況・引渡日	即日
	給湯 エアコン (昇降グリル対応) OAフロア セキュリティー	24時間
備考	保証会社必須 (初回100%)	
	火災保険 26100円/2年	

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。

福岡県知事免許 (8) 第9198号



株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143 営業時間 8:30~17:30

■ 取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■ 情報更新日：2812.27

小倉北区 宇佐町 (大熊)

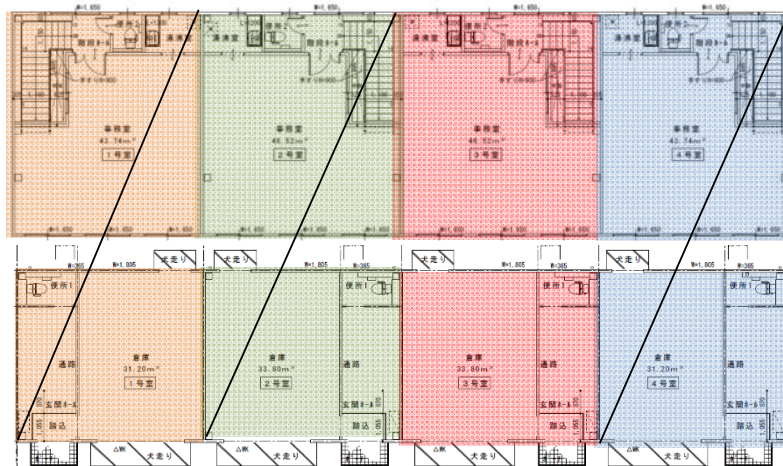
新築貸事務所倉庫

北九州市小倉北区

家賃下げました

専有面積
31.73坪～

引渡日
即日



	1F	2F	To (m)	延床
1号室	46.15	58.55	104.7	31.73坪
2号室	48.75	61.95	110.7	33.54坪
3号室	48.75	61.95	110.7	33.54坪
4号室	46.15	58.55	104.7	31.73坪

1号 10台
2号 9台
3号 9台
4号 8台

鹿児島本線

小倉駅

徒歩30分

賃料条件	賃料	1、4号 181,440円 2、3号 196,560円 (税込)
	礼金なし 敷金5ヶ月 敷引なし 保証金なし	
所在	福岡県北九州市小倉北区宇佐町2丁目6番8 (住居表示)	
名称	オフィスパレア宇佐Ⅰ B棟 	
建物	専有面積	左下参照
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	平成29年10月末竣工予定
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし
	別途警備保障料	10,800円
	敷地面積・用途地域	2256.15㎡/682.40坪 近隣商業
	駐車場	各室 賃料に含む
設備	現況・引渡日	即日
	給湯 エアコン (昇降グリル対応) OAフロア セキュリティー	24時間
備考	保証会社必須 (初回100%)	
	火災保険 26100円/2年	

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。



福岡県知事免許 (8) 第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143 営業時間 8:30~17:30

■ 取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■ 情報更新日：28.12.27

小倉北区 宇佐町 (大熊)