

新築貸事務所倉庫

北九州市小倉北区

北九州都市高速足立ICそば！交通便利！
スタイリッシュオフィス！

専有面積 37.6坪～
引渡日 H29年11月



1号	9台	140.7㎡	42.64
2号	8台	128.7㎡	39
3号	8台	124.2㎡	37.64
4号	8台	133.2㎡	40.36



鹿児島本線 小倉駅

徒歩23分

賃料条件	1号 319,680円 2号 293,760円
	賃料 円 3号 293,760円 4号 300,780 (すべて税込)
礼金なし 敷金5ヶ月 敷引なし 保証金なし	

所在 福岡県北九州市小倉北区宇佐町2丁目721-1(地番)

名称 オフィスパレア宇佐Ⅰ A棟

建物	専有面積 1号	1F 61.75㎡ (18.7坪) 2F 78.95㎡ (23.92坪) To 140.7㎡ (42.62坪)
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	平成29年10月末竣工予定
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし
	別途警備保障料	10,800円
	敷地面積・用途地域	2285.19㎡/692.48坪 近隣商業
	駐車場	各室 賃料に含む
設備	現況・引渡日	平成29年11月上旬予定
	給湯 エアコン(昇降グリル対応) OAフロア セキュリティー	24時間

備考 保証会社必須(初回100%)
火災保険 26100円/2年

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。

福岡県知事免許(8)第9198号



株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143 営業時間 8:30~17:30

■取引様態：媒介

手数料負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■情報更新日：2812.27

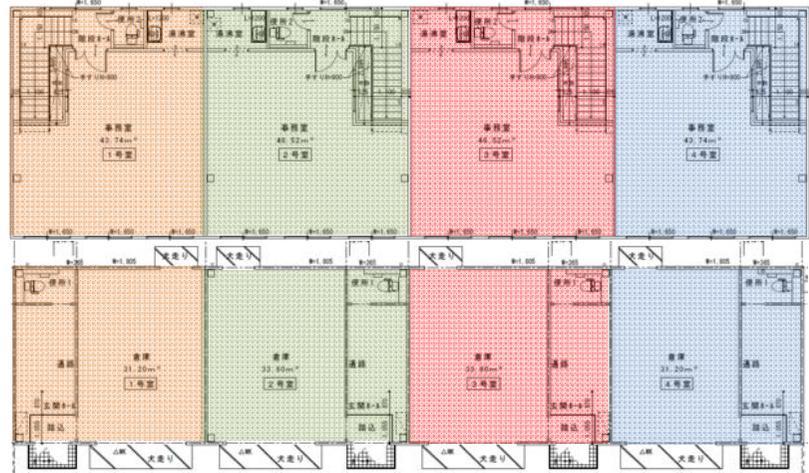
小倉北区 宇佐町(大熊)

新築貸事務所倉庫

北九州市小倉北区

北九州市都市高速足立ICそば！交通便利！
スタイリッシュオフィス！

専有面積 31.73坪～
引渡日 H29年11月



	1F	2F	To (㎡)	延床
1号室	46.15	58.55	104.7	31.73坪
2号室	48.75	61.95	110.7	33.54坪
3号室	48.75	61.95	110.7	33.54坪
4号室	46.15	58.55	104.7	31.73坪

- 1号 10台
- 2号 9台
- 3号 9台
- 4号 9台

鹿児島本線 小倉駅
徒歩30分

賃料条件	賃料	1、4号240,840円 2、3号253,800円 (税込)
	礼金なし 敷金5ヶ月 敷引なし 保証金なし	
所在	福岡県北九州市小倉北区宇佐町2丁目721-1 (地番)	
名称	オフィスパレア宇佐 I B棟	
建物	専有面積	左下参照
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	平成29年10月末竣工予定
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし
	別途警備保障料	10,800円
	敷地面積・用途地域	2256.15㎡/682.40坪 近隣商業
	駐車場	各室 賃料に含む
設備	給湯 エアコン (昇降グリル対応) OAフロア セキュリティー	24時間
	保証会社必須 (初回100%) 火災保険 26100円/2年	
備考		

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。



株式会社大熊建設

福岡県知事免許 (8) 第9198号
〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号
TEL092(504)3142 FAX092(504)3143 営業時間 8:30~17:30

■ 取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■ 情報更新日：28.12.27