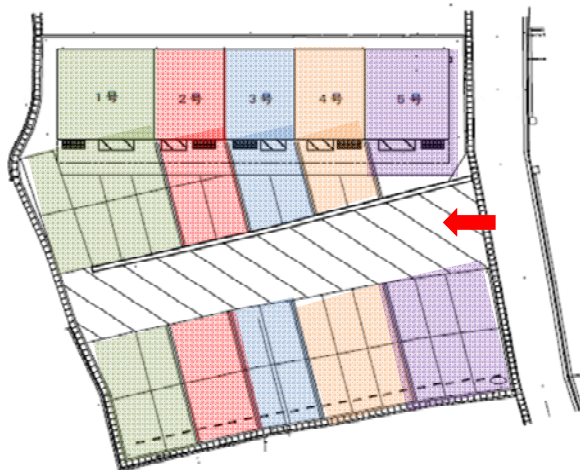


# 新築貸事務所倉庫

## 粕屋町上大隈



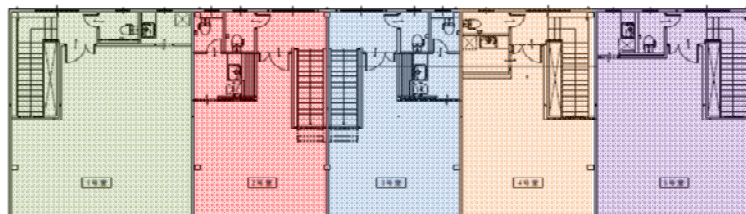
【配置図】

|    | 面 積                 |                     |                      |        | 駐車場<br>(台数) |
|----|---------------------|---------------------|----------------------|--------|-------------|
|    | 1階(m <sup>2</sup> ) | 2階(m <sup>2</sup> ) | 合計 (m <sup>2</sup> ) | 合計 (坪) |             |
| 1号 | 54.75               | 69.75               | 124.50               | 37.66  | 9           |
| 2号 | 40.15               | 51.15               | 91.30                | 27.62  | 6           |
| 3号 | 40.15               | 51.15               | 91.30                | 27.62  | 6           |
| 4号 | 40.15               | 51.15               | 91.30                | 27.62  | 6+軽2        |
| 5号 | 47.45               | 60.45               | 107.90               | 32.64  | 6+軽1        |

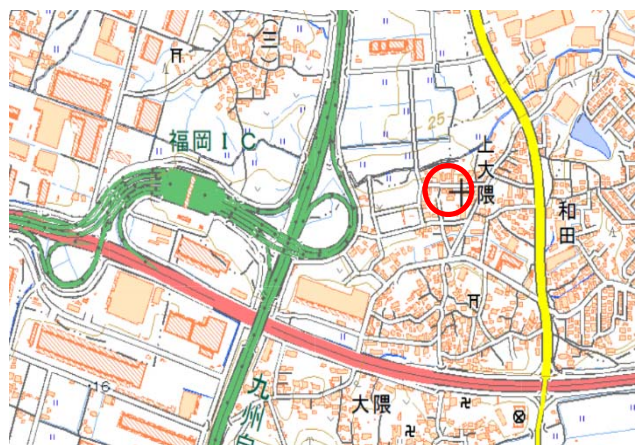
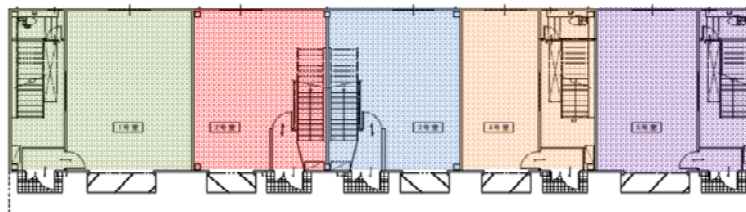
各室駐車場代は家賃に含まれています。

平成30年9月竣工☆福岡インター近く☆

2階平面図



1階平面図



JR篠栗線

門松 駅

徒歩17分

|                           |                                                                                                 |                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 賃料条件                      | 税込賃料                                                                                            | 3号194,400円          |
|                           | 1号268,920円                                                                                      | 4号200,880円          |
|                           | 2号194,400円                                                                                      | 5号236,520円          |
| 礼金 なし 敷金 5ヶ月 敷引 なし 保証金 なし |                                                                                                 |                     |
| 所在                        | 糟屋郡粕屋町大字上大隈560-1                                                                                |                     |
| 名称                        | オフィスパレア 粕屋Ⅳ  |                     |
| 建物                        | 専有面積                                                                                            | 左下参照                |
|                           | 構造・規模                                                                                           | 鉄骨造 2階建             |
|                           | 築年月                                                                                             | 平成30年9月竣工予定         |
| 契約条件                      | 契約期間                                                                                            | 5年                  |
|                           | 管理費等                                                                                            | なし                  |
|                           | 別途警備保障料                                                                                         | 10,800円             |
|                           | 敷地面積・用途地域                                                                                       | 1071㎡/3234坪 第2種住居地域 |
|                           | 駐車場                                                                                             | 各室 賃料に含む            |
| 設備                        | 現況・引渡日                                                                                          | 建築中・引渡し：平成30年9月中旬～  |
|                           | 給湯 エアコン（昇降グリル対応） OAフロア セキュリティー                                                                  | 24時間                |
| 備考                        | 保証会社必須（初回100%）                                                                                  |                     |
|                           | 火災保険 26100円/2年                                                                                  |                     |
|                           |                                                                                                 |                     |

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。

福岡県知事免許（8）第9198号



株式会社大熊建設

〒816-0912 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143 営業時間 8:30~17:30

■取引様態：媒介

|          |    |    |    |      |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

☆広告転載不可

■情報更新日：30.4.2

粕屋町 粕屋Ⅳ（大熊）