

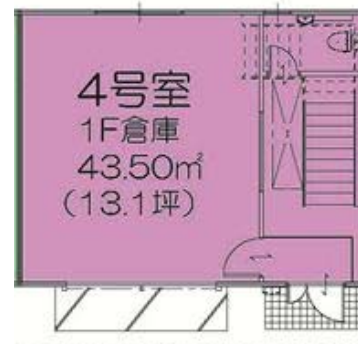
# 貸事務所倉庫

北九州市小倉北区

北九州都市高速紫川IC近く！交通便利！  
スタイリッシュオフィス！



▲外観



北九州モノレール

片野駅

車2分

距離800m

徒歩10分

|      |                                                                                                   |                                                          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 賃料条件 | 賃料 4号192,500円(税込)                                                                                 |                                                          |
|      | 礼金 なし 敷金 6ヶ月 敷引 なし 保証金 なし                                                                         |                                                          |
| 所在   | 福岡県北九州市小倉北区東篠崎3丁目4-17                                                                             |                                                          |
| 名称   | オフィスパレア小倉北Ⅰ A  |                                                          |
| 建物   | 専有面積                                                                                              | TO 95.6㎡/28.8坪<br>1F倉庫 43.5㎡/13.1坪<br>2F事務所 50.31㎡/15.7坪 |
|      | 構造・規模                                                                                             | 鉄骨造 2階建                                                  |
|      | 築年月                                                                                               | 平成24年10月竣工                                               |
| 契約条件 | 契約期間                                                                                              | 5年(普通借家契約)                                               |
|      | 管理費等                                                                                              | なし ※町費あり                                                 |
|      | 別途警備保障料                                                                                           | 11,000円                                                  |
|      | 敷地面積・用途地域                                                                                         | 1307.63㎡/395.5坪 1種住                                      |
|      | 駐車場                                                                                               | 9台駐車可能 賃料に含む                                             |
| 設備   | 現況・引渡日                                                                                            | 空/相談                                                     |
|      | 給湯 エアコン(昇降グリル対応) OAフロア<br>24時間セキュリティ 男女別トイレ                                                       |                                                          |
| 備考   | 保証会社必須(初回100%)                                                                                    |                                                          |
|      | 火災保険 26100円/2年                                                                                    |                                                          |
|      |                                                                                                   |                                                          |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

福岡県知事免許(9)第9198号



株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143

営業時間 8:30~17:30

■取引様態：媒介

|         |    |    |    |      |
|---------|----|----|----|------|
| 手数料負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

■情報更新日：R4.5.23

☆広告転載不可

☆広告料100%

小倉北区東篠崎

小倉北Ⅰ(大熊)