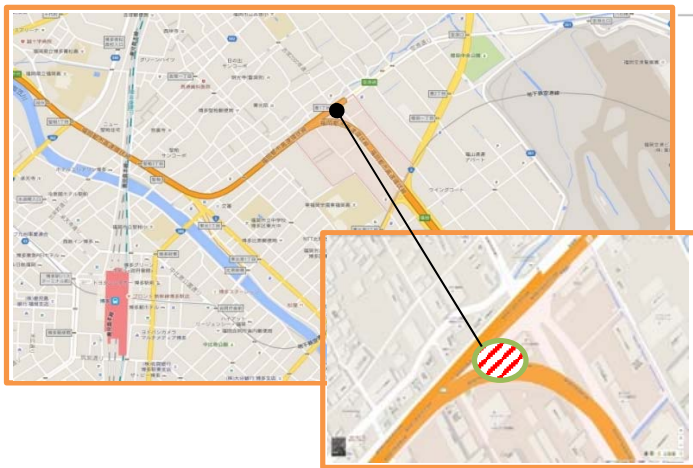


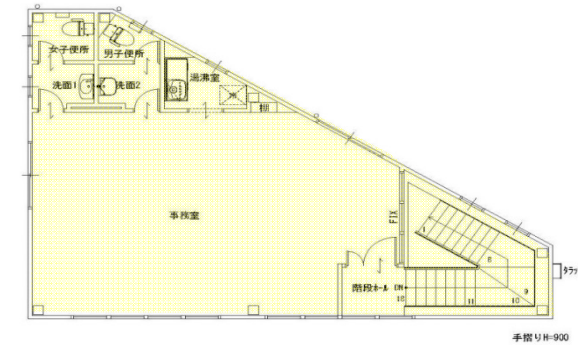
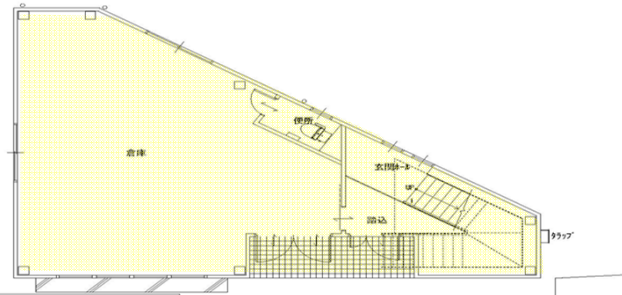
貸事務所倉庫

博多区豊1丁目



JR博多駅より10分です！
駐車場込です！内外装こだわってます！

専有面積 139.34㎡ 引渡日 2020年7月末退去



鹿児島本線 博多駅

徒歩10分

賃料条件	賃料 770,000円 (税込)
	礼金 なし 敷金 6ヶ月 敷引 実費 保証金 なし

所在 福岡市博多区豊1丁目37番6 (地番)

名称 オフィスパレア空港通り I

建物	専有面積 (1号室)	1階倉庫: 54.27㎡/16.44坪 2階事務所: 85.07㎡/25.7坪 TO: 139.34㎡/42.22坪
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	平成27年7月竣工予定

契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし ※町費あり
	別途警備保障料	11,000円
	敷地面積・用途地域	256㎡/77坪 準工業
	駐車場 (無料)	5台無料
	現況・引渡日	2020年7月末退去

設備 給湯 エアコン 男女別トイレ (ウォシュレット付)
OAフロア 24時間セキュリティ

備考	保証会社要 (保証料100%)
	火災保険当社指定

❁ 事務所エアコン・OAフロア・トイレ2か所・24hセキュリティー ❁

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。



福岡県知事免許 (9) 第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載不可

■ 取引様態：貸主

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 情報更新日：2020.4.28