

# 貸倉庫事務所

## 大野城

西月隈IC近く！交通便利！  
 オールLED照明のエコオフィス！  
 設備充実！スタイリッシュな外観・内装！

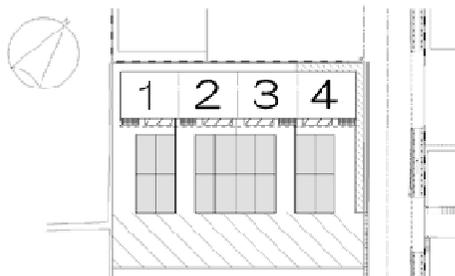
専有面積 95.51㎡  
 引渡日 6月



◆地図



物件



▲配置図・平面図

西鉄天神大牟田線 春日原駅

バス20分 (仲畑一丁目第四 下車) 徒歩5分

賃料 203,500円 (税込)

礼金なし 敷金6ヶ月 敷引実費 保証金なし

所在 福岡県大野城市仲畑1丁目6-15

名称 オフィスパレア仲畑Ⅱ A棟

|        |               |
|--------|---------------|
| 専有面積   | 95.51㎡/28.83坪 |
| 1階 倉庫  | 43.50㎡/12.75坪 |
| 2階 事務所 | 52.01㎡/15.66坪 |
| 構造・規模  | 鉄骨造 2階建       |
| 築年月    | 平成24年3月       |

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| 契約期間      | 5年                 |
| 管理費等      | なし ※町費あり           |
| 別途警備保障料   | 11,000円            |
| 敷地面積・用途地域 | 866.76㎡/262.1坪 準工業 |
| 駐車場(無料)   | 6台                 |
| 現況・引渡日    | 3号室退去(4月末)         |

設備 照明オールLED 給湯 エアコン(昇降グリル対応) 男女別トイレ(ウォシュレット付) OAフロア 24時間セキュリティ

- 備考
- \* カウンターキッチン(湯沸)
  - \* エアコンは、フィルターが自動で降りるタイプです
  - 保証会社要(保証料100%)
  - 火災保険当社指定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許(9)第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載可

■取引様態：媒介

|          |    |    |    |      |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

■ 情報更新日：2020.1.9

大野城市仲畑 仲畑Ⅱ(城戸D)