

貸事務所倉庫

大分市大字下郡

スタイリッシュオフィス！駐車場込です

専有面積 74.43㎡～
引渡日 5号室 2月末退去予定



	1階 (㎡)	2階 (㎡)	延床 (㎡)	坪	駐車場
1号室	72.35	92.49	165.02	49.91	16台
2号室	49.13	61.96	111.09	33.60	10台
3号室	33.00	41.43	74.43	22.51	7台
4号室	33.00	41.43	74.43	22.51	8台
5号室	33.00	41.43	74.43	22.51	8台

大分バス

上北下郡停

徒歩12分

賃料条件	賃料 1号室：351,000円（税込） 2号室：248,400円（税込） 3号室：156,600円（税込） 4→5号室：162,000円（税込）	
	礼金なし 敷金6ヶ月 敷引実費 保証金なし	
所在	大分市大字下郡字中新地3462番4他（地番）	
名称	オフィスパレア下郡 I 	
建物	専有面積	左下参照
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	平成28年10月
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	自主管理
	別途警備保障料	10,800円
	敷地面積・用途地域	1099.4㎡/332.5坪 工業地域
	駐車場（賃料に含む）	左下参照
	現況・引渡日	5号室 2月28日退去予定
設備	給湯 エアコン 男女別トイレ（ウォシュレット付） Oアフ ロア 24時間セキュリティー	
備考	火災保険当社指定 保証会社要（保証料100%）	

※建築中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。



福岡県知事免許（8）第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143 営業時間 平日 8:30~17:30

■取引様態：貸主

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■情報更新日：30/11/8