

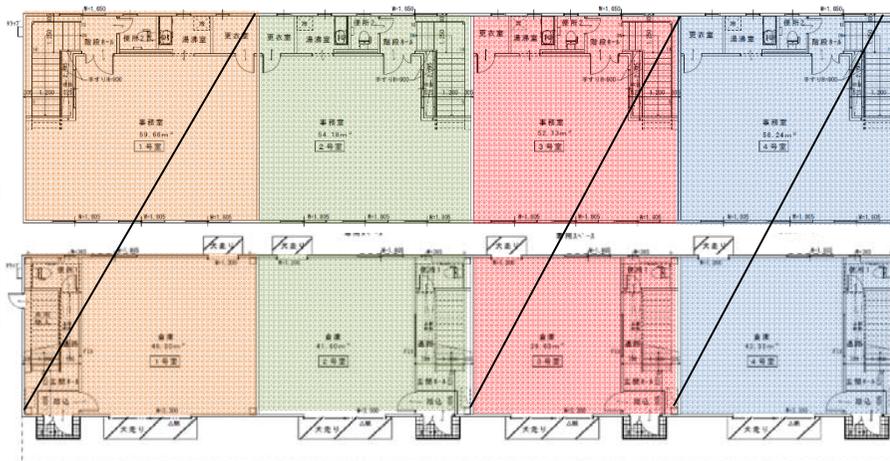
貸事務所倉庫

北九州市小倉北区

# 家賃下げました

専有面積  
37.6坪～

引渡日  
6/21退去



	台数	延床面積 (坪)	
1号	6台	140.7㎡	42.64
2号	8台	128.7㎡	39
3号	6台	124.2㎡	37.64
4号	8台	133.2㎡	40.36

※道路側4台は月極エリア



鹿児島本線

小倉駅

徒歩23分

賃料 1号 242,000円 2号 220,000円  
3号 214,500円 4号 231,000円 (すべて税込)

礼金なし 敷金5ヶ月 敷引なし 保証金なし

所在 福岡県北九州市小倉北区宇佐町2丁目6番9

名称 オフィスパレア宇佐 I A棟



建物 専有面積 1号 1F 61.75㎡ (18.7坪)  
2F 78.95㎡ (23.92坪)  
To 140.7㎡ (42.62坪)  
構造・規模 鉄骨造 2階建  
築年月 平成29年10月竣工

契約条件 契約期間 5年  
管理費等 なし  
別途警備保障料 11,000円  
敷地面積・用途地域 2285.19㎡/692.48坪 近隣商業  
駐車場 各室 賃料に含む  
現況・引渡日 6/21退去お予定

設備 給湯 エアコン(昇降گرリル対応) OAフロア 24時間セキュリティ

備考 保証会社必須(初回100%)

火災保険 26100円/2年

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。

福岡県知事免許(9)第9198号



株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143 営業時間 8:30~17:30

■取引様態: 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載可

■情報更新日: 2020.4.10