

新築貸事務所倉庫

北九州市小倉南区



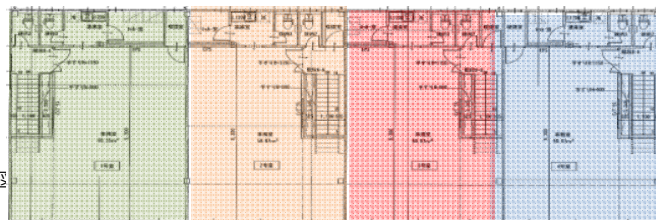
入居日 5/1～

駐車場代は賃料に含みます

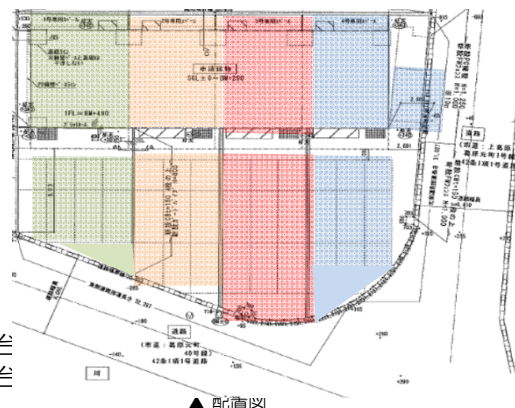
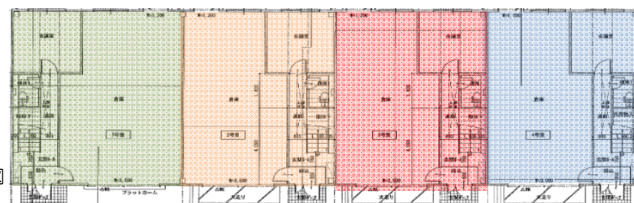
1	1F	77.28㎡	2F	91.99㎡	To	169.27㎡ (51.20T)	9台
2	1F	69.00㎡	2F	81.91㎡	To	150.91㎡ (45.65T)	9台
3	1F	69.00㎡	2F	81.91㎡	To	150.91㎡ (45.65T)	10台
4	1F	69.00㎡	2F	81.91㎡	To	150.91㎡ (45.65T)	10台

おしゃれな事務所
☆商業施設近接☆

2F平面図



1F平面図



▲ 配直図

日豊本線

安部山公園駅

徒歩17分

賃料条件	賃料	1号 361,800円 2号 318,600円 3号・4号 324,000円 (税込)
	礼金なし 敷金 5ヶ月 敷引なし 保証金なし	
所在	福岡県北九州市小倉南区葛原元町3丁目1番106 (地番)	
名称	オフィスパレア小倉南Ⅲ 	
建物	専有面積	左下参照
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	平成30年4月竣工予定
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし
	別途警備保障料	10,800円
	敷地面積・用途地域	907.29㎡/274.45坪 準工業
	駐車場	各室 賃料に含む
設備	現況・引渡し	建築中・引渡し：平成30年5月1日～
	給湯 エアコン (昇降グリル対応) OAフロア セキュリティー	24時間
備考	保証会社必須 (初回100%)	
	火災保険 26100円/2年	

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。



福岡県知事免許 (8) 第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0912 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143 営業時間 8:30～17:30

■ 取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■ 情報更新日：30.3.8

小倉南区 小倉南Ⅲ (大熊)