

# 新築貸事務所倉庫 久留米市合川町

|    | 1F    | 2F    |        | 1F    | 2F    |
|----|-------|-------|--------|-------|-------|
| 1号 | 69.69 | 80.94 | 5号     | 43.82 | 51.72 |
| 2号 | 66.56 | 77.81 | 6号     | 41.78 | 50.03 |
| 3号 | 46.83 | 55.08 | 7号     | 57.78 | 69.78 |
| 4号 | 45.5  | 53.4  | 全て㎡で記載 |       |       |

家賃半額キャンペーン！！  
9月末申し込み分まで



駐車場敷地内 前面配置

|    |     |    |    |
|----|-----|----|----|
| 1号 | 12台 | 5号 | 6台 |
| 2号 | 8台  | 6号 | 6台 |
| 3号 | 6台  | 7号 | 6台 |
| 4号 | 6台  |    |    |

福岡県久留米市合川町 合川町1672-1  
ドラッグコスモスさん向かいです

| 西鉄天神大牟田線 |                                             | 西鉄久留米                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                             | 徒歩14分                                                                                             |
| 賃料条件     | 賃料                                          | 1号172,800円 2号室162,000円<br>3号室113,400円 4号室108,000円<br>5号室102,600円 6号室97,200円<br>7号室140,400円 (全て税込) |
|          | 礼金なし 敷金3ヶ月 敷引3ヶ月 保証金なし                      |                                                                                                   |
| 所在       | 福岡県久留米市合川町字上川原1569-1(確定)                    |                                                                                                   |
| 名称       | オフィスパレア久留米II                                |                                                                                                   |
| 建物       | 構造・規模                                       | 鉄骨造 2階建                                                                                           |
|          | 築年月                                         | 2019年3月予定                                                                                         |
| 契約条件     | 契約期間                                        | 5年                                                                                                |
|          | 管理費等                                        | なし                                                                                                |
|          | 別途警備保障料                                     | 10,800円                                                                                           |
|          | 敷地面積・用途地域                                   | 1593.62㎡ 第一種住居                                                                                    |
|          | 駐車場                                         | 各室 賃料に含む                                                                                          |
| 設備       | 現況・引渡日                                      | 即入居可                                                                                              |
|          | 給湯 事務所エアコン(昇降グリル対応) OAフロア 24時間セキュリティ トイレ2箇所 |                                                                                                   |
| 備考       | 保証会社必須(初回100%) 更新料なし                        |                                                                                                   |
|          | 火災保険 26100円/2年                              |                                                                                                   |



福岡県知事免許(9)第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号  
TEL092(504)3142 FAX092(504)3143 営業時間 8:30~17:30

広告料2ヶ月

☆広告転載不可

■取引様態: 媒介

| 手数料負担割合 | 貸主   | 借主 |
|---------|------|----|
| 0%      | 100% |    |
| 手数料配分割合 | 元付   | 客付 |
| 0%      | 100% |    |

■情報更新日: 30.7