

新築貸倉庫事務所

大野城市

太宰府 | C近く！交通便利！
 オールLED照明のエコオフィス！
 設備充実！スタイリッシュな外観・内装！

専有面積（1号室） 117.45㎡
 引渡日 2019年9月中旬



西鉄バス		今里 停	
		徒歩約3分	
賃料条件	賃料	1号室 35.53坪 270,000円 (税込)	
		2号室 38.80坪 291,600円 (税込)	
		3号室 36.75坪 280,800円 (税込)	
		礼金 なし 敷金 6ヶ月 敷引なし 保証金なし	
所在	福岡県大野城市中1丁目917 (地番)		
名称	オフィスパレア中Ⅱ A棟		
建物	専有面積（1号室）	1階50.46㎡ 2階66.99㎡	117.45㎡
	(2号室)	1階55.10㎡ 2階73.15㎡	128.25㎡
	(3号室)	1階52.20㎡ 2階69.30㎡	121.50㎡
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	築年月	2019年9月竣工予定	
契約条件	契約期間	5年	
	管理費等	なし ※町費あり	
	別途警備保障料	10,800円	
	敷地面積・用途地域	585.02㎡/176.97坪 第1種住居	
	駐車場（無料）	前面8台	
	現況・引渡日	2019年9月中旬予定	
設備	照明オールLED 給湯 エアコン（昇降グリル対応） 男女別トイレ（ウォシュレット付） OAフロア 24時間セキュリティ 1階裏サービススペース有り		
備考	* バス（大野城コミュニティバスです）		
	* エアコンは、フィルターが自動で降るタイプです		
	保証会社要（保証料100%） 火災保険当社指定		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許（9）第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37-3
 TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載不可
 ☆広告料100%

■ 取引様態：媒介

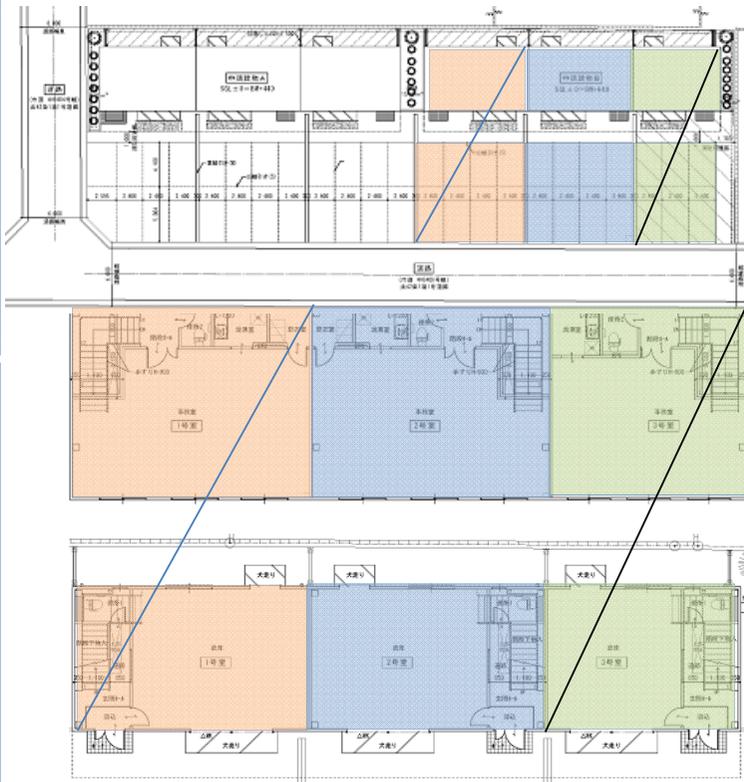
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

新築貸倉庫事務所

大野城市

太宰府 | C近く！交通便利！
 オールLED照明のエコオフィス！
 設備充実！スタイリッシュな外観・内装！

専有面積 (1・2号)
128.25㎡ 引渡日
 2019年9月中旬



西鉄バス

今里 停

徒歩約3分

賃料条件	1号室	38.80坪	291,600円 (税込)
	2号室	38.80坪	291,600円 (税込)
	3号室	31.85坪	243,000円 (税込)
礼金 なし 敷金 6ヶ月 敷引なし 保証金なし			

所在	福岡県大野城市中1丁目917 (地番)		
名称	オフィスパレア中Ⅱ B棟		
建物	専有面積 (1号室)	1階55.10㎡ 2階73.15㎡	128.25㎡
	(2号室)	1階55.10㎡ 2階73.15㎡	128.25㎡
	(3号室)	1階45.24㎡ 2階60.06㎡	105.30㎡
契約条件	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	築年月	2019年9月竣工予定	
	契約期間	5年	
	管理費等	なし ※町費あり	
	別途警備保障料	10,800円	
	敷地面積・用途地域	572.98㎡/173.33坪 第1種住居	
	駐車場 (無料)	1・2号室 8台 3号室 6台	
現況・引渡日	2019年9月中旬予定		
設備	照明オールLED 給湯 エアコン (昇降グリル対応) 男女別トイレ (ウォシュレット付) OAフロア 24時間セキュリティ 1階裏サービススペース有り		
備考	* バス (大野城コミュニティバスです)		
	* エアコンは、フィルターが自動で降りるタイプです		
	保証会社要 (保証料100%)		
火災保険当社指定			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許 (9) 第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37-3
 TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載不可
 ☆広告料100%

■ 取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%