

新築貸倉庫事務所

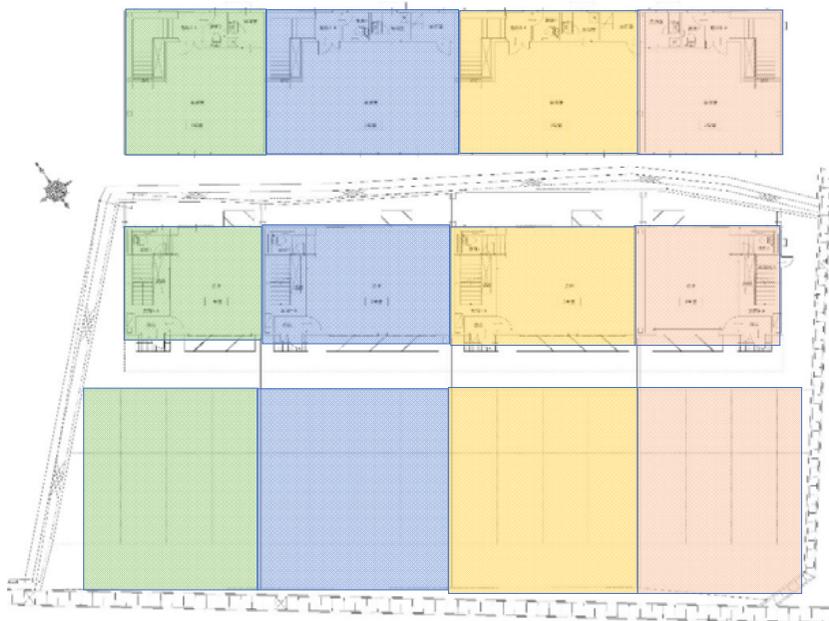
太宰府市

大野城 | C・板付 | C近く！交通便利！
 オールLED照明のエコオフィス！
 設備充実！スタイリッシュな外観・内装！

専有面積 346.04㎡
 引渡日 2020年4月末



◆地図



西鉄大牟田線

下大利駅

(徒歩12分)

賃料条件	1号室 29.83坪 214,500円 (税込10%)
	賃料 2号室 41.14坪 297,000円 (税込10%) 3号室 41.14坪 297,000円 (税込10%) 4号室 29.83坪 214,500円 (税込10%)
	礼金 なし 敷金 6ヶ月 敷引なし 保証金 なし
所在	福岡県太宰府市水城2丁目624-1 (地番)
名称	オフィスパレア水城Ⅱ
建物	専有面積 (1号室) 1階42.05㎡ 2階56.55㎡ 計98.6㎡
	2号室 1階58㎡ 2階78㎡ 計136㎡
	3号室 1階58㎡ 2階78㎡ 計136㎡
	4号室 1階42.05㎡ 2階56.55㎡ 計98.6㎡
	構造・規模 鉄骨造 2階建
	築年月 2020年4月末竣工予定
契約条件	契約期間 5年
	管理費等 なし ※町費あり
	別途警備保障料 11,000円
	敷地面積・用途地域 85.9㎡ / 259.84坪 準工業
	駐車場 (無料) 1号室9台 2号室9台 3号室9台 4号室9台
	現況・引渡日 2020年4月末竣工予定
設備	照明オールLED 給湯 エアコン (昇降グリル対応) 男女別トイレ (ウォシュレット付) OAFフロア 24時間セキュリティ
備考	* 最寄り駅 西鉄下大利駅
	* エアコンは、フィルターが自動で降りるタイプです
	保証会社要 (保証料100%) 火災保険当社指定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許 (9) 第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37-3
 TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

■ 取引様態: 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可
 ☆広告料100%