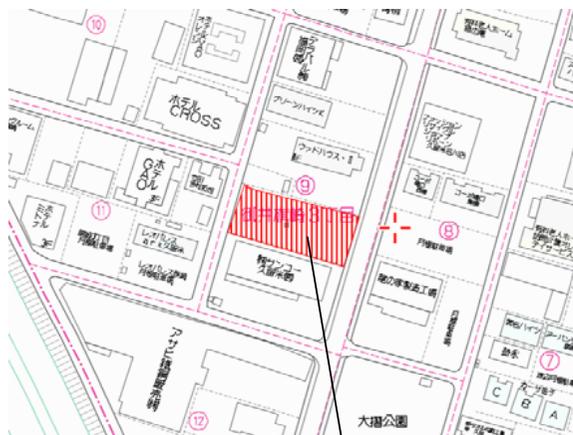


新築貸事務所倉庫

久留米市御井旗崎3丁目

久留米インター近く！交通便利！
スタイリッシュオフィス！

専有面積 34.8坪～
引渡日 8月



JR久大本線

御井駅

徒歩15分

賃料条件	賃料	1号 34.7坪 248,600円(税込)
		2号 47.4坪 341,000円(税込)
		3号 39.8坪 286,000円(税込)
礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし		

所在 久留米市御井旗崎3丁目9-13

名称 オフィスパレア久留米Ⅲ A棟

建物	専有面積	1号室 1F52.25㎡/2F62.70㎡/計114.95㎡ 2号室 1F71.25㎡/2F85.50㎡/計156.75㎡ 3号室 1F59.85㎡/2F71.82㎡/計131.67㎡ 1号室34.77坪 2号室47.41坪 3号室39.83坪
	構造・規模	鉄骨造2階建
	築年月	2020年7月末竣工

契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし
	別途警備保障料	11,000円
	敷地面積・用途地域	616.64㎡/186.53坪 準工業地域
	駐車場	各室 賃料に含む 1号室(4台) 2号室(6台) 3号室(6台)

設備 給湯 エアコン(昇降グリル対応) OAフロア 24時間セキュリティ

備考	保証会社必須(初回100%)
	火災保険 26100円/2年

福岡県知事免許(9)第9198号



株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号
TEL092(504)3142 FAX092(504)3143

営業時間 8:30~17:30

☆広告転載不可

※ご成約の際は事務手数料5,000円(税別)申し受けます。

■取引様態: 媒介

手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分割合	元付	0%	客付	100%

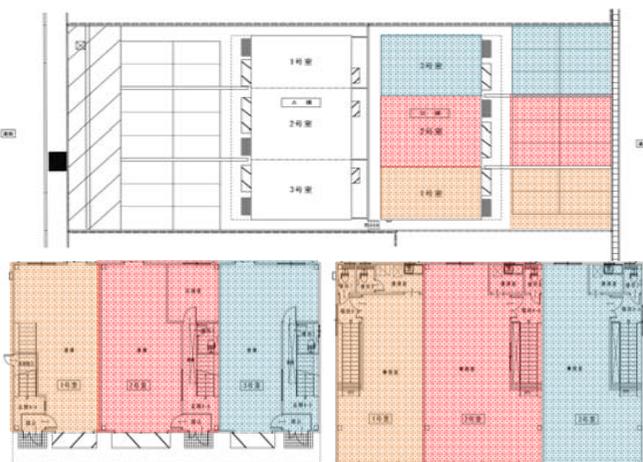
■情報更新日: 2020.5.29

新築貸事務所倉庫

久留米市御井旗崎3丁目

久留米インター近く！交通便利！
スタイリッシュオフィス！

専有面積 34.8坪～
引渡日 8月



JR久大本線

御井駅

徒歩15分

賃料条件	賃料	1号 34.8坪 248,600円(税込)
		2号 47.4坪 341,000円(税込)
		3号 39.8坪 286,000円(税込)
礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし		

所在 久留米市御井旗崎3丁目9-27

名称 オフィスパレア久留米Ⅲ B棟

建物	専有面積	1号室 1F52.25㎡/2F62.70㎡/計114.95㎡ 2号室 1F71.25㎡/2F85.50㎡/計156.75㎡ 3号室 1F59.85㎡/2F71.82㎡/計131.67㎡ 1号室34.77坪 2号室47.41坪 3号室39.83坪
	構造・規模	鉄骨造2階建
	築年月	2020年7月末竣工

契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし
	別途警備保障料	11,000円
	敷地面積・用途地域	515.37㎡/155.9坪 準工業地域

設備	給湯 エアコン(昇降グリル対応) O.Aフロア	24時間セキュリティ
	現況・引渡日	建築中 2020年8月以降

備考	保証会社必須(初回100%)
	火災保険 26100円/2年

福岡県知事免許(9)第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号
TEL092(504)3142 FAX092(504)3143

営業時間 8:30~17:30

☆広告転載不可 ※ご成約の際は事務手数料5,000円(税別)申し受けます。

■取引様態：媒介

手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分割合	元付	0%	客付	100%

■情報更新日：2020.5.29