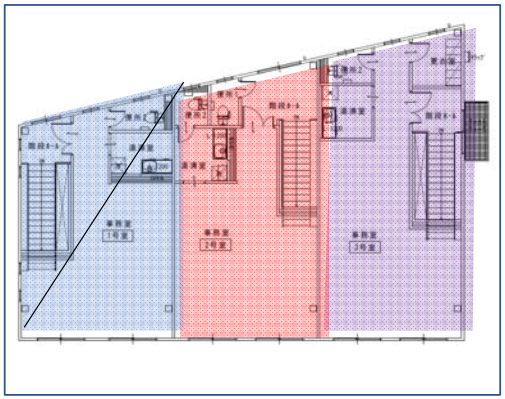
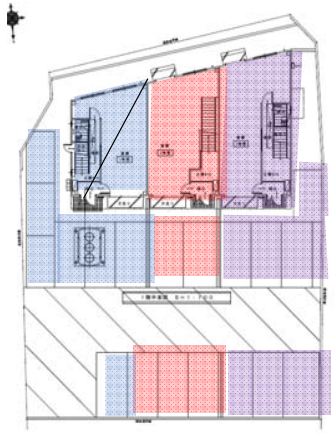
新築貸事務所倉庫

基山町長野A棟

国道３号線沿い
スタイリッシュオフィス
おしゃれな空間
インフルエンザ・新型コロナウイルス対応、光触媒除去装置付き





ＪＲ鹿児島線　弥生が丘駅
徒歩約10分

賃料条件	税込賃料	~~1号室　30.2坪　249,150円（税込）~~ 2号室 33.4坪　275,550円（税込） 3号室　36.9坪　304,425円（税込）
	礼金 なし　敷金 6ヶ月　敷引 なし　保証金 なし	
所在	佐賀県基山町大字長野字島廻597番12（地番）	
名称	オフィスパレア基山Ⅰ　A棟	
建物	専有面積	１号室1F47.9㎡/14.4坪/2F52.3/15.8坪
		2号室1F52.5㎡/15.8坪2F58.1/17.6坪
		3号室1F約59.1㎡/17.9坪/2F63.1/19坪
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	令和２年7月竣工
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし
	警備料	11,000円
	敷地面積・用途地域	約669㎡／約202坪　準工業
	駐車場（賃料に含む）	１号室4台＋軽3台
		２号室5台　　3号室6台＋軽1台
	現況・引渡日	相談　7月竣工予定
設備	給湯　エアコン（昇降グリル対応）　ＯＡフロア　　２４時間セキュリティー　１階倉庫裏サービススペースあり 浄化槽費　　浄化槽の上は普通車のみ停車可、４ｔ車不可 浄化槽は貸主にて月1回の点検、年1回の清掃あり	
備考	保証会社必須（初回100%）	
	火災保険　26100円/2年	

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。

福岡県知事免許（9）第9198号
株式会社大熊建設
〒816-0911　福岡県大野城市大城3丁目37番3号
TEL 092(504)3142　FAX 092(504)3143　営業時間　8：30～17：30

☆広告転載不可

■ 取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0％	借主	100％
手数料配分の割合	元付	0％	客付	100％

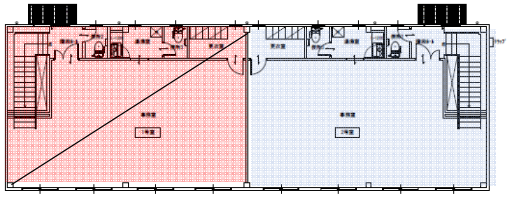
■ 情報更新日：

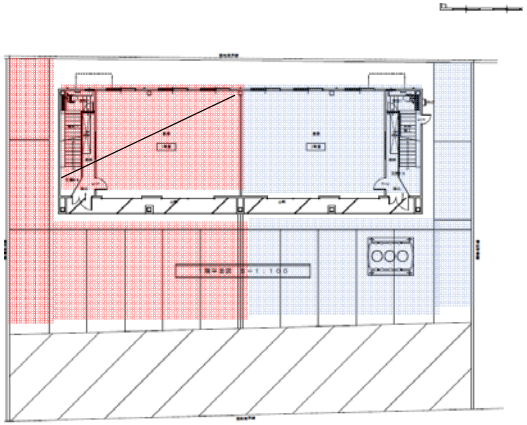
新築貸事務所倉庫

基山町長野B棟

3号線沿い☆
３号線沿い
スタイリッシュオフィス
インフルエンザ・新型コロナウイルス対応、光触媒除去装置付き

入居日相談





ＪＲ鹿児島線　弥生が丘駅　徒歩約10分

賃料条件	税込賃料	
	１.2号室約50坪、415,800円（税込）	
	礼金 なし　敷金 6ヶ月　敷引 なし　保証金 なし	
所在	佐賀県基山町大字長野字島廻597番14（地番）	
名称	オフィスパレア基山Ⅰ　B棟	
建物	専有面積	１階　約78.2㎡/約23.6坪
		2階　約89.7㎡/27.13坪
		合計約167.9㎡/約50.78坪
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	令和２年　7月竣工予定
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし
	警備料	11,000円
	敷地面積・用途地域	約669.45㎡／約202坪　準工業
	駐車場（賃料に含む）	1号室　8台
		2号室　8台
	現況・引渡日	相談　7月竣工
設備	給湯　エアコン（昇降グリル対応）　ＯＡフロア　２４時間セキュリティー　１階倉庫裏サービススペースあり 浄化槽の上は普通車のみ停車可、４ｔ車不可 浄化槽は貸主にて月1回の点検、年1回の清掃あり	
備考	保証会社必須（初回100%）	
	火災保険　26100円/2年	

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。

福岡県知事免許（9）第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911　福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142　FAX 092(504)3143　営業時間　8：30～17：30

☆広告転載不可

■ 取引様態：媒介

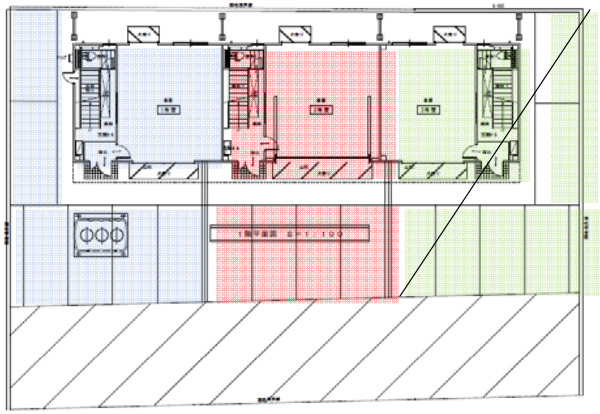
手数料負担の割合	貸主	0％	借主	100％
手数料配分の割合	元付	0％	客付	100％

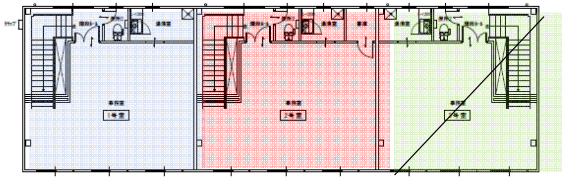
■ 情報更新日：2019.10.28

新築貸事務所倉庫

基山町長野C棟

3号線沿い☆
スタイリッシュオフィス
駐車場込み
インフルエンザ・新型コロナウイルス対応、光触媒除去装置付き





ＪＲ鹿児島線　弥生が丘駅
徒歩約10分

賃料条件	税込賃料	
	１号室　33.7坪　278,025円（税込） 2号室　35.8坪　295,350円（税込） ~~3号室　31.6坪　260,700円（税込）~~	
	礼金 なし　敷金 6ヶ月　敷引 なし　保証金 なし	
所在	佐賀県基山町大字長野字島廻597番15（地番）	
名称	オフィスパレア基山Ⅰ　C棟	
建物	専有面積	１号室1Ｆ52㎡/15.7坪/2Ｆ59.5㎡/18坪
		2号室1Ｆ55.3㎡/16.7坪/2Ｆ63.3㎡/20坪
		3号室1Ｆ48.75㎡/14.7坪/2Ｆ55.7㎡/16.6坪
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	令和２年　7月竣工
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし
	警備料	11,000円
	敷地面積・用途地域	669.46㎡／202坪　準工業
	駐車場（賃料に含む）	1号室　6台　　2号室　4台
		3号室　6台
	現況・引渡日	相談
設備	給湯　エアコン（昇降グリル対応）　ＯＡフロア　　２４時間セキュリティー　１階倉庫裏サービススペースあり 浄化槽の上は普通車のみ停車可、４ｔ車不可 浄化槽は貸主にて月1回の点検、年1回の清掃あり	
備考	保証会社必須（初回100%）	
	火災保険　26100円/2年	

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。

福岡県知事免許（9）第9198号
株式会社大熊建設
〒816-0911　福岡県大野城市大城3丁目37番3号
TEL 092(504)3142　FAX 092(504)3143　営業時間　8：30～17：30

☆広告転載不可

■ 取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0％	借主	100％
手数料配分の割合	元付	0％	客付	100％

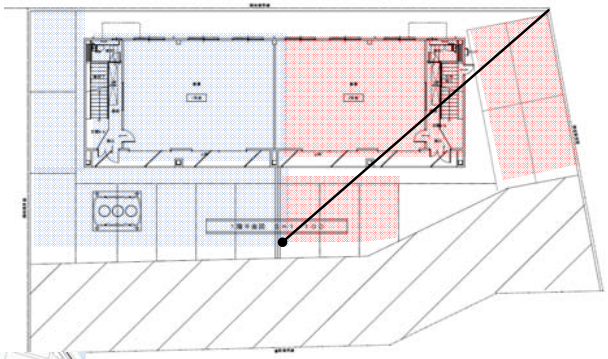
■ 情報更新日：2019.10.28

新築貸事務所倉庫

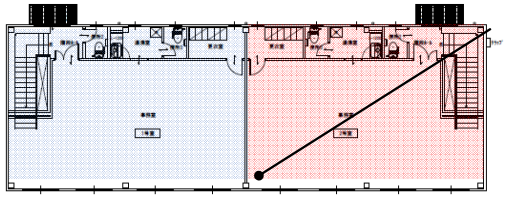
基山町長野D棟

3号線沿い☆
スタイリッシュオフィス
駐車場込み
インフルエンザ・新型コロナウィルス対応、光触媒除去装置付き

1F平面図



2F平面図



ＪＲ鹿児島線	弥生が丘　駅	
	徒歩10分	
賃料条件	税込賃料	
	50.4坪　1、2号室　415,800円（税込）	
	礼金 なし　敷金 6ヶ月　敷引 なし　保証金 なし	
所在	佐賀県基山町大字長野字島廻597番16（地番）	
名称	オフィスパレア基山Ⅰ　D棟	
建物	専有面積	1階　約78.2㎡/約23坪
		2階　約88.4㎡/約27坪
		合計約166.6㎡/50.4坪
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	令和2年　7月竣工
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし
	警備料	11,000円
	敷地面積・用途地域	669.47㎡/202坪　準工業
	駐車場（賃料に含む）	1号室　7台　軽+1台
		2号室　7台
	現況・引渡日	相談
設備	給湯　エアコン（昇降グリル対応）　OAフロア　24時間セキュリティー　浄化槽 浄化槽の上は普通車のみ停車可、4ｔ車不可 浄化槽は貸主にて月1回の点検、年1回の清掃あり	
備考	保証会社必須（初回100%）	
	火災保険　26100円/2年	

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。

福岡県知事免許（9）第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911　福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142　FAX 092(504)3143　営業時間　8：30～17：30

☆広告転載不可

■ 取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0％	借主	100％
手数料配分の割合	元付	0％	客付	100％

■ 情報更新日：2019.10.28