

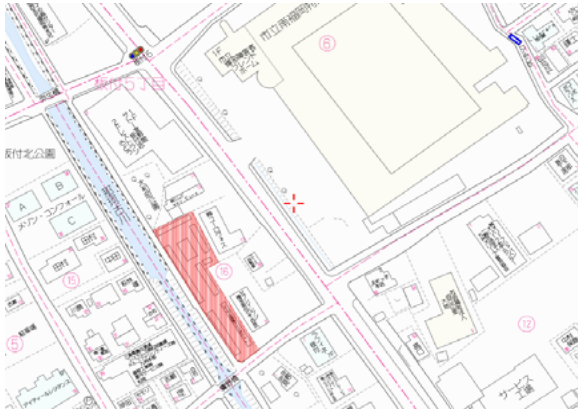
# 新築貸倉庫

## 博多区

自社ビル感覚で使えます。一棟建て事務所倉庫  
 駐車場9台付き！ 2.8tクレーン付き！

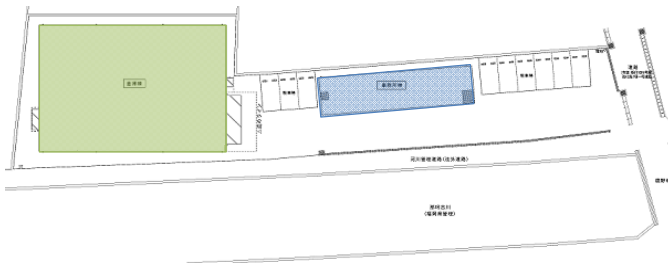
専有面積 引渡日  
 858.5㎡ (259.69坪) 2021年5月

▶ 倉庫棟

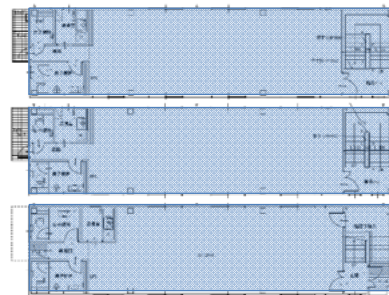
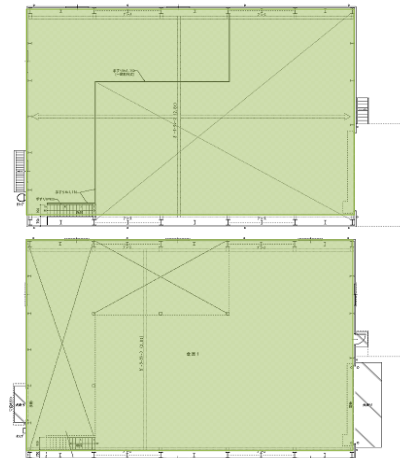


▲ 地図

▼ 配置図



▶ 事務所棟



西鉄バス

新屋 停

徒歩約2分

賃料条件	賃料	2,035,000円 (税込)		
	礼金 なし 敷金 5ヶ月 敷引 実費 保証金 なし			
所在	福岡市博多区板付5丁目16-4 (地番)			
名称	オフィスストレージ板付 I			
建物	専有面積	事務所：1~3階 各階100㎡ 計300㎡ 倉庫棟：1階416.5㎡2階142㎡ 計558.5㎡ 合計：858.5㎡/259.69坪		
	構造・規模	倉庫棟鉄骨造2階建 事務所棟鉄骨造3階建		
	築年月	2021年4月完成予定		
契約条件	契約期間	5年		
	管理費等	なし ※町費実費		
	別途警備保障料	22,000円		
	敷地面積・用途地域	1182.21㎡/357.61坪 準工業地域		
	駐車場 (無料)	9台付き		
設備	給湯 エアコン 男女別トイレ (ウォシュレット付) OAフロア	24時間セキュリティ 2.8tクレーン		
備者	保証会社要 (保証料100%) 火災保険当社指定			
現況・引渡日	2021年4月9日完成予定			

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。



福岡県知事免許 (9) 第9198号

## 株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載不可

■ 取引様態：貸主

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 情報更新日：2020.6.17

博多区板付 板付5丁目 (白壁)