

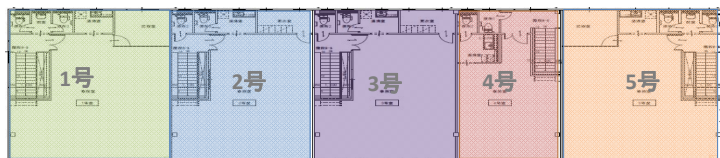
新築貸倉庫事務所

志免町吉原

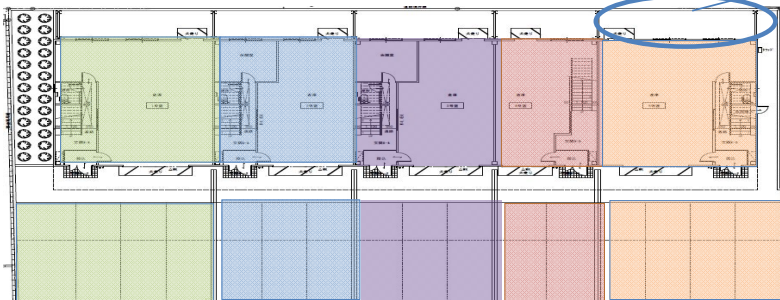
オールLED照明のエコオフィス！
設備充実！スタイリッシュな外観・内装！

竣工 令和4年1月31日予定
引渡日 令和4年2月予定

2階 事務室区画



倉庫区画



駐車場区画

各号室に占有
フリースペース
有ります。



西鉄バス

東志免 停

徒歩5分

賃料	1号室：54.59坪	¥330,000	(税込) 車8台
	2号室：47.97坪	¥290,400	(税込) 車6台
	3号室：47.97坪	¥290,400	(税込) 車6台
	4号室：34.72坪	¥209,000	(税込) 車4台
	5号室：54.59坪	¥330,000	(税込) 車8台

礼金 なし 敷金 6ヶ月 敷引 なし 保証金 なし

所在 福岡県糟屋郡志免町大字吉原宇和田93-1

名称 オフィスパレア志免Ⅳ(仮称)

専有面積		
1号室	1F：85㎡/25.71坪	2F 95.48/28.88坪
2,3号室	1F：75㎡/22.69坪	2F：83.58㎡/25.28坪
4号室	1F：55㎡/16.64坪	2F：59.78㎡/18.08坪
5号室	1F：85㎡/25.71坪	2F：95.48㎡/28.88坪

構造・規模	鉄骨造 2階建
築年月	令和4年1月末日予定
契約期間	5年
管理費等	なし ※町費あり
別途警備保障料	11,000円
敷地面積・用途地域	1255.24㎡/第一種住居地域
駐車場(無料)	1号=8台/2,3,5号=6台 4号=4台

設備 照明オールLED 給湯 エアコン(昇降グリル対応) 男女別トイレ(ウォシュレット付) Oアフロア 24時間セキュリティ

契約条件 保証会社要(保証料100%)
火災保険当社指定
普通借家契約

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許(9)第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37-3
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

■取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可
☆広告料100%