

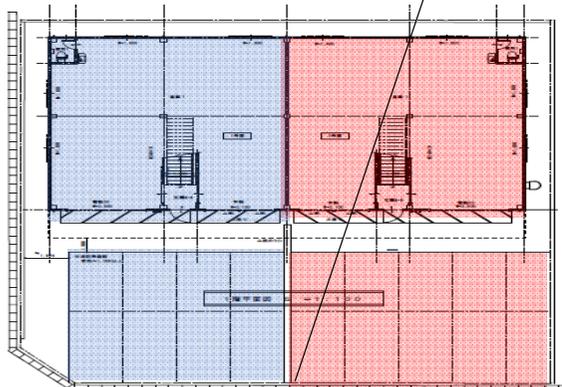
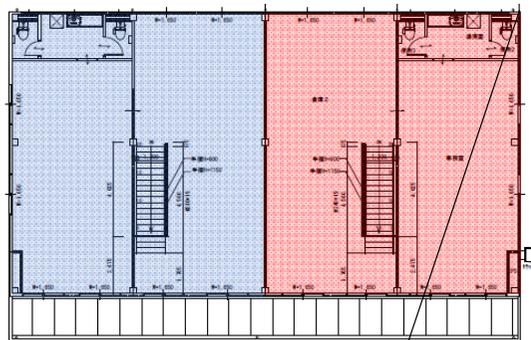
新築貸事務所倉庫

北九州市若松区

スタイリッシュオフィス!
都市高速戸畑インター車で10分

専有面積
76.95坪～

引渡日
令和4年4月末新築竣工予定



駐車台数	TO面積㎡	TO坪
1号室 8台	254.4㎡	76.95坪
2号室 10台	254.4㎡	76.95坪



JR筑豊本線

若松駅

徒歩19分

賃料条件	賃料 1号 508,200円 (税込)	
	礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし	
所在	福岡県北九州市若松区北湊町1番27号	
名称	オフィスパレア若松I B棟	
建物	専有面積1号、2号 1F倉庫 127.2㎡ (38.47坪) 2F倉庫 66㎡ (19.96坪) 事務所61.2㎡ (18.51坪) To 254.4㎡ (76.95坪)	
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	新築 令和4年4月29日竣工予定
	契約期間	5年普通借家契約
契約条件	管理費等	なし
	別途警備保障料	11,000円
	敷地面積・用途地域	597.05㎡/180.60坪 準工業
	駐車場	1号室8台 2号室10台 賃料に含む
設備	現況・引渡日	相談
	給湯 エアコン (昇降グリル対応) OAフロア 24時間セキュリティ 男女別トイレ	
備考	保証会社必須 (初回100%)	
	火災保険 26100円/2年 普通借家契約	

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。

福岡県知事免許 (9) 第9198号



株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143

営業時間 8:30~17:30 (月~金)

■ 取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■ 情報更新日：2022/7/22

(秋尾)