

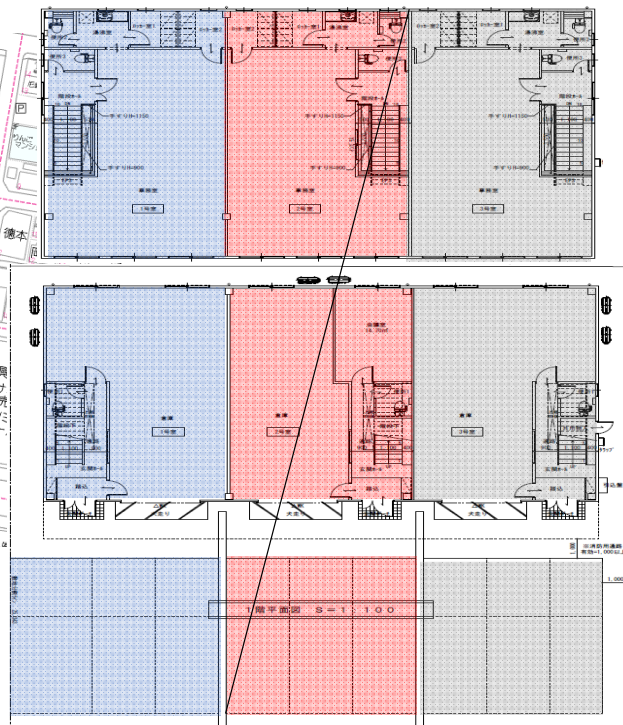
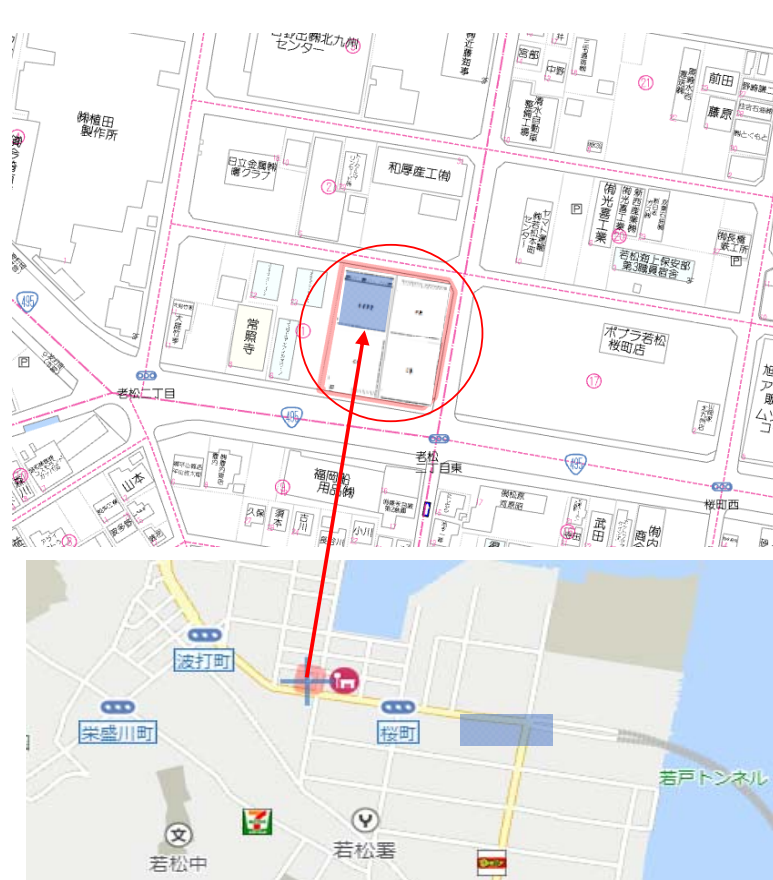
新築貸事務所倉庫

北九州市若松区

スタイリッシュオフィス♪
都市高速戸畑インター車で10分

専有面積
50.03坪～

引渡日
令和4年4月末新築竣工予定



駐車台数	TO面積㎡	TO坪
各6台	165.42㎡	50.03坪

JR筑豊本線		若松駅
		徒歩19分
賃料	1号～3号 ¥330,000 (税込)	
礼金	なし	
敷金	6ヶ月	
敷引	なし	

所在	福岡県北九州市若松区北湊町1番24号	
名称	オフィスパレア若松IA棟	
建物	専有面積1号～3号	1F 77㎡ (23.29坪) 2F 88.42㎡ (26.74坪) To 165.42㎡ (50.03坪)
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	新築 令和4年4月29日竣工予定
	契約期間	5年普通借家契約
契約条件	管理費等	なし
	別途警備保障料	11,000円
	敷地面積・用途地域	599.72㎡/181.41坪 準工業
	駐車場	各6台 賃料に含む
設備	現況・引渡日	相談
	給湯 エアコン (昇降グリル対応) OAフロア	24時間セキュリティー 男女別トイレ
	保証会社必須 (初回100%)	
	火災保険 26100円/2年	
備考	普通借家契約	

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。



福岡県知事免許 (9) 第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号
TEL092(504)3142 FAX092(504)3143 営業時間 8:30～17:30 (月～金)

■取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■情報更新日：2022/3/29 (秋尾)

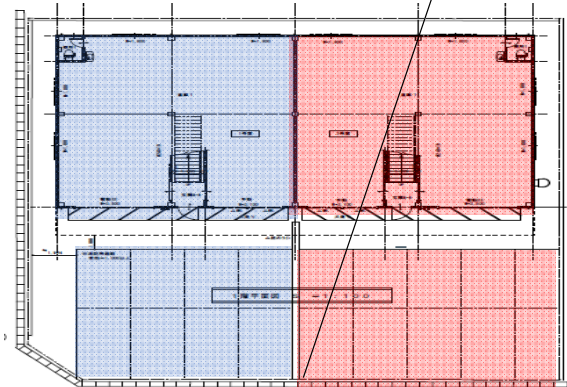
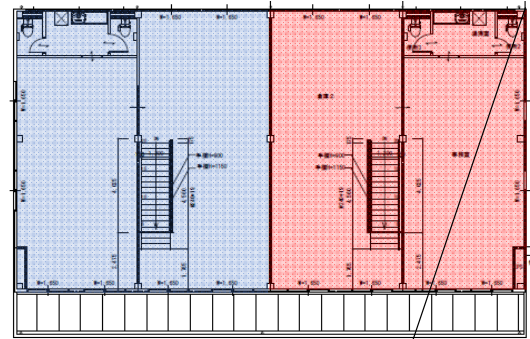
新築貸事務所倉庫

北九州市若松区

スタイリッシュオフィス!
都市高速戸畑インター車で10分

専有面積
76.95坪～

引渡日
令和4年4月末新築竣工予定



駐車台数	TO面積㎡	TO坪
1号室 8台	254.4㎡	76.95坪
2号室 10台	254.4㎡	76.95坪

JR筑豊本線

若松駅

徒歩19分

賃料条件	賃料 1号、2号 508,200円(税込)
	礼金 なし 敷金 6ヶ月 敷引 なし
所在	福岡県北九州市若松区北濱町1番27号
名称	オフィスパレア若松ⅠB棟 
建物	専有面積1号、2号 1F倉庫 127.2㎡(38.47坪) 2F倉庫 66㎡(19.96坪) 事務所61.2㎡(18.51坪) To 254.4㎡(76.95坪)
	構造・規模 鉄骨造 2階建
	築年月 新築 令和4年4月29日竣工予定
	契約期間 5年普通借家契約
契約条件	管理費等 なし
	別途警備保障料 11,000円
	敷地面積・用途地域 597.05㎡/180.60坪 準工業
	駐車場 1号室8台 2号室10台 賃料に含む
設備	現況・引渡日 相談
	給湯 エアコン(昇降グリル対応) OAフロア 24時間セキュリティ 男女別トイレ
備考	保証会社必須(初回100%)
	火災保険 26100円/2年
	普通借家契約

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。

福岡県知事免許(9)第9198号



株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143

営業時間 8:30~17:30(月~金)

■取引様態: 媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
0%	0%	100%
手数料配分の割合	元付	客付
0%	0%	100%

☆広告転載不可

■情報更新日: 2022/3/29

(秋尾)

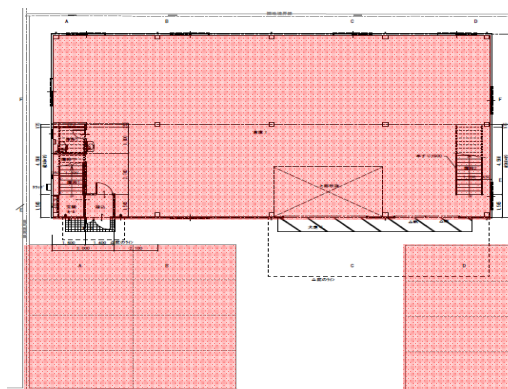
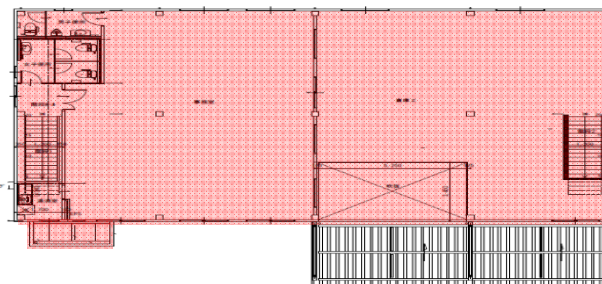
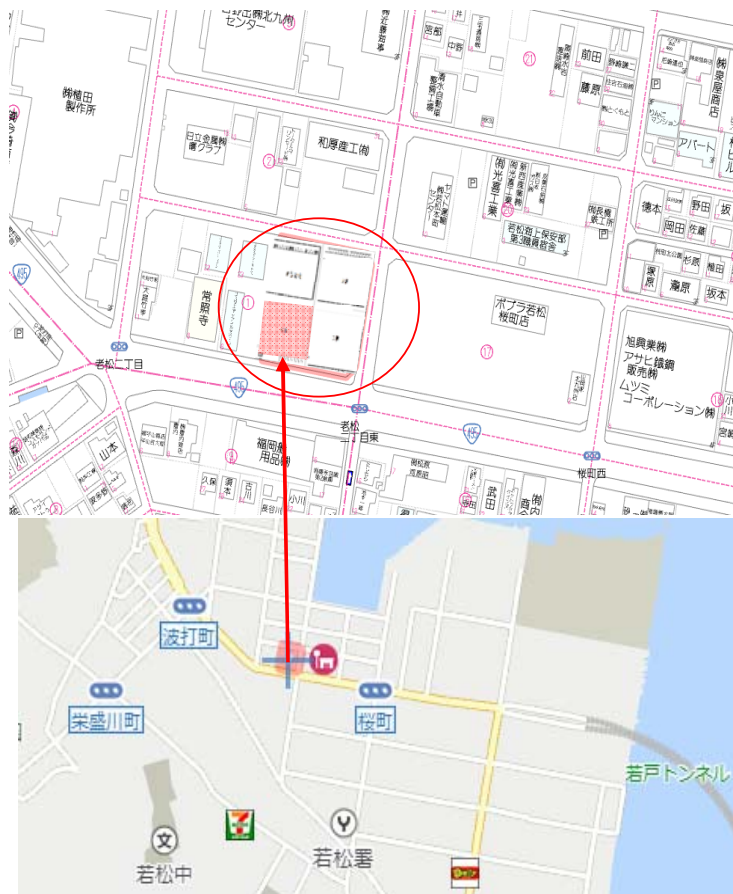
新築貸事務所倉庫

北九州市若松区

スタイリッシュオフィス!
都市高速戸畑インター車で10分

専有面積
153.56坪～

引渡日
令和4年4月末新築竣工予定



駐車台数	TO面積㎡	TO坪
12台	507.64㎡	153.56坪

JR筑豊本線

若松駅

徒歩19分

賃料条件	賃料 1号 1,013,100円(税込)
	礼金 なし 敷金 6ヶ月 敷引 なし
所在	福岡県北九州市若松区北湊町1番5号
名称	オフィスパレア若松IC棟 
建物	専有面積 1F 倉庫 262.88㎡(79.52坪) 2F 事務所 131.44㎡(39.761坪) 倉庫113.32(34.27坪) To 507.64㎡(153.56坪)
	構造・規模 鉄骨造 2階建
	築年月 新築 令和4年4月29日竣工予定
	契約期間 5年普通借家契約
契約条件	管理費等 なし
	別途警備保障料 22,000円
	敷地面積・用途地域 601.18㎡/181.85坪 準工業
	駐車場 12台 賃料に含む
設備	給湯 エアコン(昇降グリル対応) OAフロア 24時間セキュリティ 男女別トイレ
	保証会社必須(初回100%)
備考	火災保険 26100円/2年
	普通借家契約

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。



福岡県知事免許(9)第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143

営業時間 8:30~17:30(月~金)

■取引様態: 媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
0%	0%	100%
手数料配分の割合	元付	客付
0%	0%	100%

☆広告転載不可

■情報更新日: 2022/3/29

(井上)

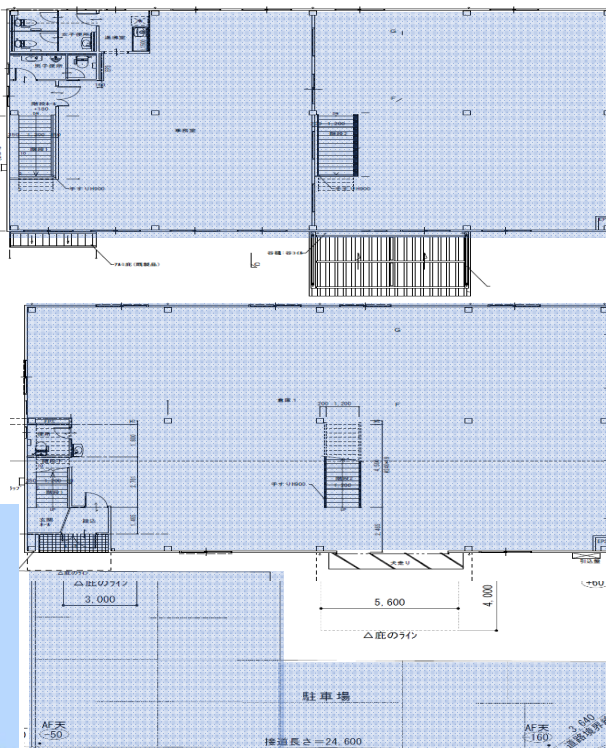
新築貸事務所倉庫

北九州市若松区

スタイリッシュオフィス!
都市高速戸畑インター車で10分

専有面積
171.01坪～

引渡日
令和4年4月末新築竣工予定



駐車台数	TO面積㎡	TO坪
13台	565.34㎡	171.01坪

JR筑豊本線

若松駅

徒歩19分

賃料条件	賃料 1号 ￥1,128,600 (税込)
	礼金 なし 敷金 6ヶ月 敷引 なし
所在	福岡県北九州市若松区北湊町1番3号
名称	オフィスパレア若松ID棟
建物	専有面積1号～3号 1F 倉庫 281.17㎡ (85.05坪) 2F 倉庫 141.07㎡ (42.67坪) 事務所143.1㎡ (43.28坪) To 565.34㎡ (171.01坪)
	構造・規模 鉄骨造 2階建
	築年月 新築 令和4年4月29日竣工予定
	契約期間 5年普通借家契約
契約条件	管理費等 なし
	別途警備保障料 22,000円
	敷地面積・用途地域 600.29㎡/181.58坪 準工業
	駐車場 各13台 賃料に含む
設備	現況・引渡日 相談
	給湯 エアコン (昇降グリル対応) OAフロア 24時間セキュリティ 男女別トイレ
備考	保証会社必須 (初回100%)
	火災保険 26100円/2年
	普通借家契約

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。



福岡県知事免許 (9) 第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143

営業時間 8:30～17:30 (月～金)

■取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■情報更新日：2022/3/29

(富永)