

# 新築貸倉庫事務所

糟屋郡須恵町

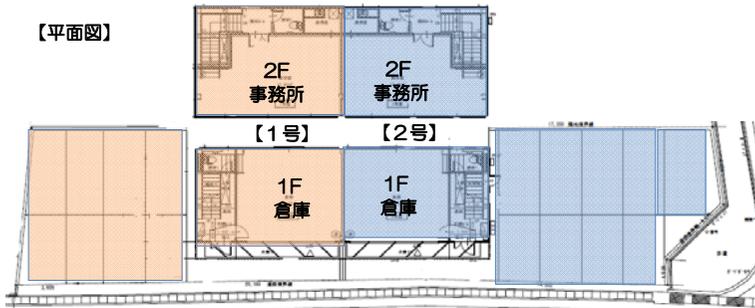


2022年 1月末 竣工!!



- ・須恵スマートインターすぐ近く!
- ・オールLED照明のエコオフィス!
- ・OAフロア
- ・男女別トイレ
- ・駐車場賃料込み

【平面図】



## 須恵スマートインターすぐそば

最寄り駅 JR須恵中央駅 徒歩13分

賃料条件	賃料	1号室: 30.07坪 ¥220,000 (税込) 車8台
		2号室: 30.07坪 ¥220,000 (税込) 車9台
礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし		

所在 福岡県糟屋郡須恵町大字旅石207-3(地番)

名称 オフィスパレア須恵IV

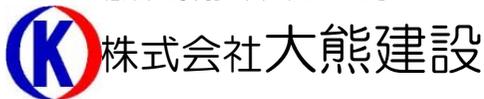
建物		専有面積
1号室・2号室	1F: 46.75m <sup>2</sup> /14.14坪 2F: 52.67m <sup>2</sup> /15.93坪	計30.07坪
構造・規模	鉄骨造 2階建	
築年月	2022年1月下旬予定	
契約期間	5年 普通借家契約	
契約条件	管理費等	なし ※町費あり
	別途警備保障料	11,000円
	敷地面積・用途地域	358.70m <sup>2</sup> /非線引き区域
	駐車場(無料)	1号=8台 / 2号=9台

設備 照明オールLED 給湯 エアコン(昇降グリル対応)  
男女別トイレ(ウォシュレット付) OAフロア  
24時間セキュリティ

備考 保証会社要(保証料100%)  
火災保険当社指定

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。

福岡県知事免許(9)第9198号



〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37-3  
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

■取引様態: 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可  
☆広告料100%

■情報更新日: R3.10.05

須恵町 hori