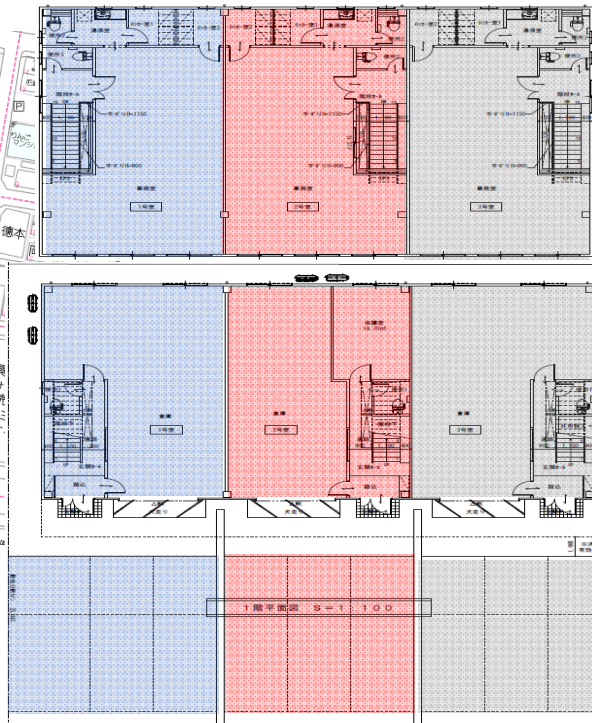
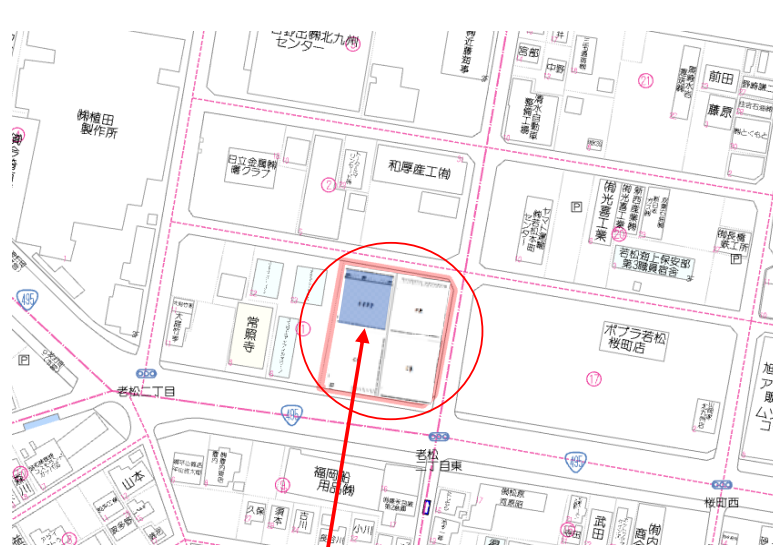


# 新築貸事務所倉庫

北九州市若松区

スタイリッシュオフィス♪  
都市高速戸畑インター車で10分

専有面積 50.03坪～  
引渡日 令和4年4月末新築竣工予定



駐車台数	TO面積㎡	TO坪
各6台	165.42㎡	50.03坪

JR筑豊本線		若松駅
		徒歩19分
賃料条件	賃料 1号～3号 ¥330,000 (税込)	
	礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし	
所在	福岡県北九州市若松区北湊1-1 (地番)	
名称	オフィスパレア若松IA棟	
建物	専有面積1号～3号	1F 77㎡ (23.29坪) 2F 88.42㎡ (26.74坪) To 165.42㎡ (50.03坪)
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	新築 令和4年4月29日竣工予定
	契約期間	5年普通借家契約
契約条件	管理費等	なし
	別途警備保障料	11,000円
	敷地面積・用途地域	599.72㎡ / 181.41坪 準工業
	駐車場	各6台 賃料に含む
設備	給湯 エアコン (昇降グリル対応) OAフロア 24時間セキュリティ 男女別トイレ	
備考	保証会社必須 (初回100%)	
	火災保険 26100円/2年 普通借家契約	

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。



福岡県知事免許 (9) 第9198号

## 株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143

営業時間 8:30~17:30 (月~金)

■ 取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■ 情報更新日：2021/10/5

(秋尾)

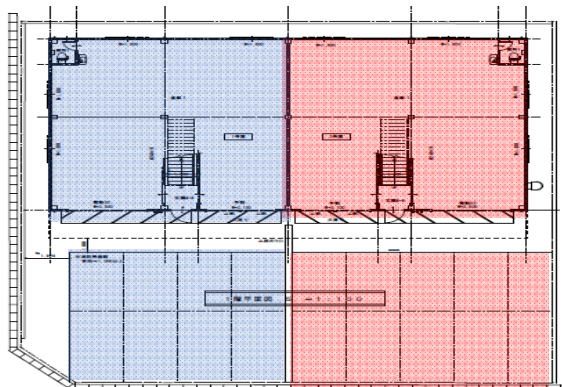
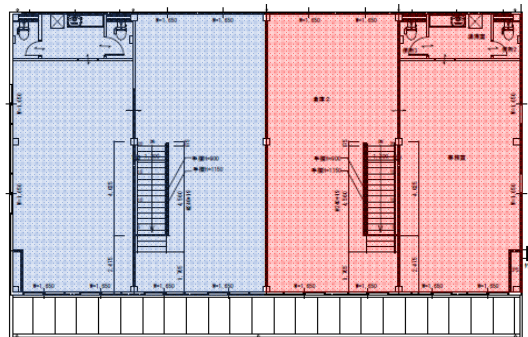
# 新築貸事務所倉庫

北九州市若松区

## スタイリッシュオフィス! 都市高速戸畑インター車で10分

専有面積  
76.95坪～

引渡日  
令和4年4月末新築竣工予定



駐車台数	TO面積㎡	TO坪
1号室 8台	254.4㎡	76.95坪
2号室 10台	254.4㎡	76.95坪



JR筑豊本線

若松駅

徒歩19分

賃料条件	賃料 1号、2号 508,200円 (税込)
	礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし
所在	福岡県北九州市若松区北湊1-31 (地番)
名称	オフィスパレア若松I B棟
建物	専有面積1号、2号 1F倉庫 127.2㎡ (38.47坪) 2F倉庫 66㎡ (19.96坪) 事務所61.2㎡ (18.51坪) To 254.4㎡ (76.95坪)
	構造・規模 鉄骨造 2階建
	築年月 新築 令和4年4月29日竣工予定
	契約期間 5年普通借家契約
契約条件	管理費等 なし
	別途警備保障料 11,000円
	敷地面積・用途地域 597.05㎡/180.60坪 準工業
	駐車場 1号室8台 2号室10台 賃料に含む
	現況・引渡日 相談
設備	給湯 エアコン (昇降グリル対応) OAフロア 24時間セキュリティ 男女別トイレ
備考	保証会社必須 (初回100%)
	火災保険 26100円/2年 普通借家契約

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。

福岡県知事免許 (9) 第9198号



株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143

営業時間 8:30~17:30 (月~金)

■ 取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■ 情報更新日：2021/10/5

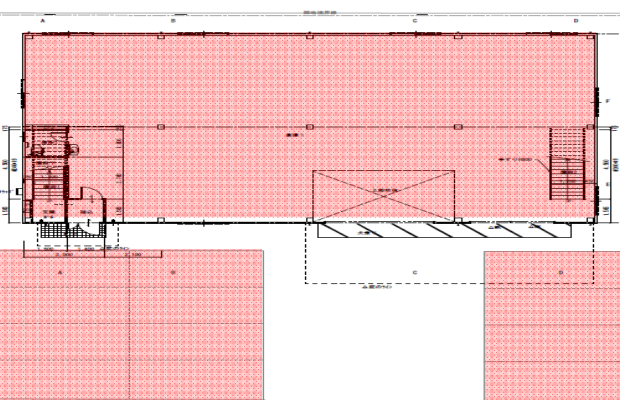
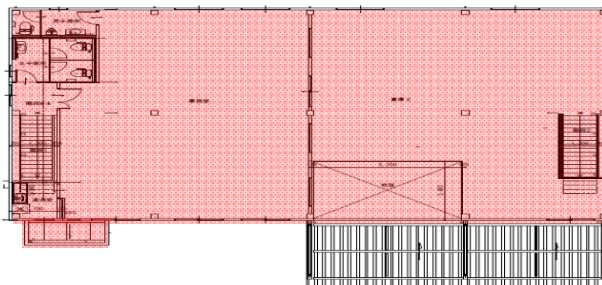
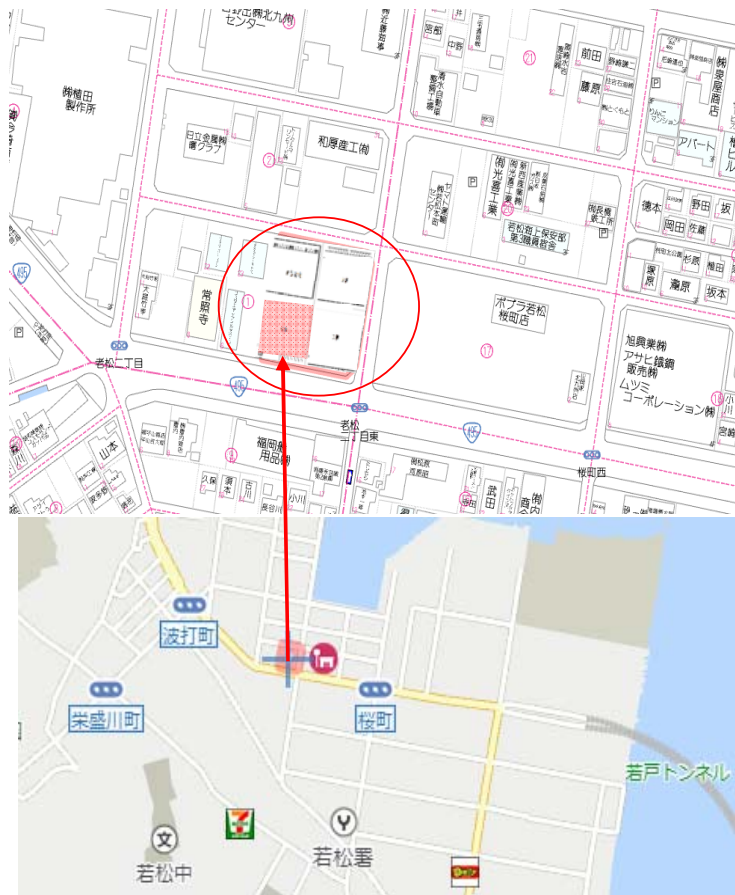
(秋尾)

# 新築貸事務所倉庫

北九州市若松区

## スタイリッシュオフィス! 都市高速戸畑インター車で10分

専有面積 153.56坪～  
引渡日 令和4年4月末新築竣工予定



駐車台数	TO面積㎡	TO坪
12台	507.64㎡	153.56坪

JR筑豊本線		若松駅
		徒歩19分
賃料条件	賃料 1号	1,013,100円 (税込)
	礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし	
所在	福岡県北九州市若松区北湊1-32 (地番)	
名称	オフィスパレア若松IC棟	
建物	専有面積	1F 倉庫 262.88㎡ (79.52坪) 2F 事務所 131.44㎡ (39.761坪) 倉庫113.32 (34.27坪) To 507.64㎡ (153.56坪)
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	新築 令和4年4月29日竣工予定
契約条件	契約期間	5年普通借家契約
	管理費等	なし
	別途警備保障料	22,000円
	敷地面積・用途地域	601.18㎡/181.85坪 準工業
	駐車場	12台 賃料に含む
	現況・引渡日	相談
設備	給湯 エアコン (昇降グリル対応) OAフロア 24時間セキュリティ 男女別トイレ	
備考	保証会社必須 (初回100%)	
	火災保険 26100円/2年	
	普通借家契約	

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。

福岡県知事免許 (9) 第9198号



## 株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143

営業時間 8:30~17:30 (月~金)

■ 取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■ 情報更新日：2021/10/5

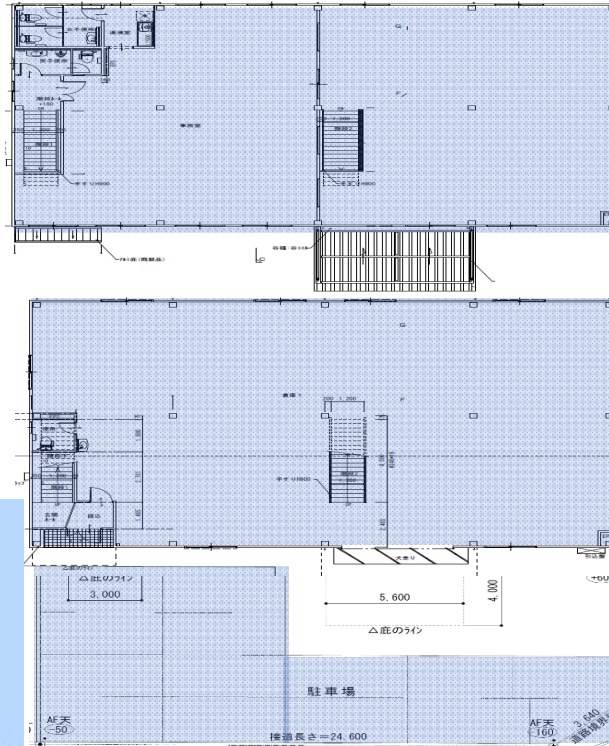
(井上)

# 新築貸事務所倉庫

北九州市若松区

スタイリッシュオフィス!  
都市高速戸畑インター車で10分

専有面積 171.01坪～  
引渡日 令和4年4月末新築竣工予定



駐車台数	TO面積㎡	TO坪
13台	565.34㎡	171.01坪

JR筑豊本線

若松駅

徒歩19分

賃料条件	賃料 1号 ￥1,128,600 (税込)
	礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし
所在	福岡県北九州市若松区北湊1-33 (地番)
名称	オフィスパレア若松ID棟
建物	専有面積1号~3号 1F 倉庫 281.17㎡ (85.05坪) 2F 倉庫 141.07㎡ (42.67坪) 事務所143.1㎡ (43.28坪) To 565.34㎡ (171.01坪)
	構造・規模 鉄骨造 2階建
	築年月 新築 令和4年4月29日竣工予定
契約条件	契約期間 5年普通借家契約
	管理費等 なし
	別途警備保障料 22,000円
	敷地面積・用途地域 600.29㎡/181.58坪 準工業
	駐車場 各13台 賃料に含む
現況・引渡日 相談	
設備	給湯 エアコン (昇降グリル対応) OAフロア 24時間セキュリティ 男女別トイレ
備考	保証会社必須 (初回100%)
	火災保険 26100円/2年 普通借家契約

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。

福岡県知事免許 (9) 第9198号



株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143

営業時間 8:30~17:30 (月~金)

■ 取引様態: 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■ 情報更新日: 2021/10/5

(富永)