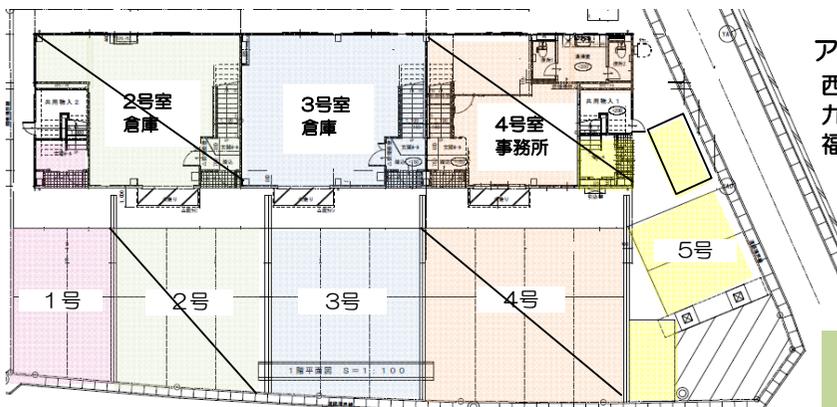


2022年11月末完成予定

新築 貸事務所

★西鉄【都府楼前】駅 徒歩2分★

- *全室 駐車場付き
- *2・3号室 倉庫付き
- *セキュリティ、エアコン、OAフロア
- *トイレ2箇所



面	積			合計 (m ²)	合計 (坪)	駐車場 (台数)
	1階(m ²)	2階(m ²)	3階(m ²)			
1号	3.9(玄関)	12.48(階段)	108.75(事務所)	125.13	37.85	4
2号	60.14(倉庫)	61.74(事務所)	-	121.88	36.87	6
3号	65.9(倉庫)	67.5(事務所)	-	133.40	40.35	6
4号	60.14(事務所)	61.74(事務所)	-	121.88	36.87	8
5号	3.96(玄関)	12.48(階段)	108.75(事務所)	125.19	37.87	3+軽1



アクセス抜群

西鉄「都府楼前」駅：徒歩2分
九州自動車道太宰府IC：車5分
福岡都市高速水城出入口：車5分



詳しい図面ございます。

西鉄天神大牟田線

都府楼前駅

徒歩 2分

1号	319,000 円	4号	済 円
2号	済 円	5号	¥319,000 円 (税込)
3号	352,000 円		

礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし

所在 福岡県太宰府市通古賀1丁目12番20号 (住居表示)

オフィスパレア太宰府Ⅳ A棟

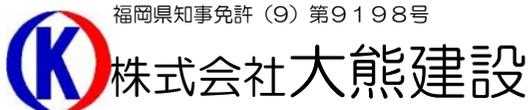
面積・構造	専有面積	左上記載
	構造・規模	鉄骨造 3階建
契約条件	築年月	令和4年10月末予定
	契約期間	5年普通借家
	管理費等	なし ※町費実費
	別途警備料	11,000円(税込)
	敷地面積・用途地域	660.15m ² /200坪 第1種住居地域
	駐車場	左上記載
現況・引渡日	建築中 令和4年10月末完成予定	

設備 エアコン・給湯・OAフロア・セキュリティ

火災保険加入要
保証会社加入必須(契約時100%)

備考

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許(9)第9198号

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

■取引様態：媒介

手数料	貸主	0%	借主	100%
手数料	元付	0%	客付	100%

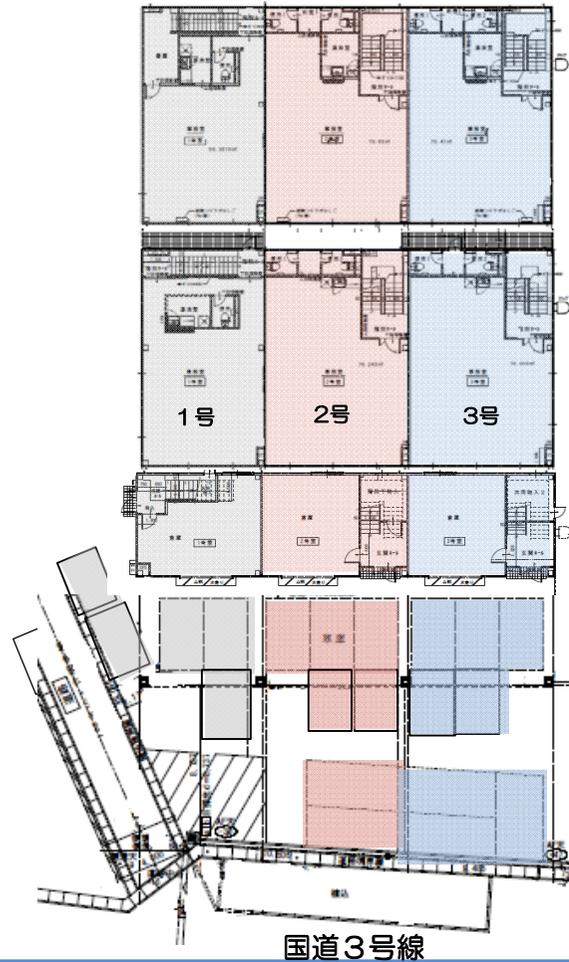
☆広告転載不可

■情報更新日：2022.4.19

新築 倉庫付事務所

★西鉄 【都府楼前】 駅 徒歩2分

西鉄大牟田線 「都府楼前」 駅 : 徒歩2分
九州自動車道太宰府IC : 車5分
福岡都市高速水城出入口 : 車5分



☆駐車場代込みの家賃です！

詳しい図面ございます。
お問合せください。

	面積					駐車場 (台数)
	1階倉庫(m ²)	2階事務所(m ²)	3階事務所(m ²)	合計 (m ²)	合計 (坪)	
1号	33.55	80.64	80.64	194.83	58.94	4台+軽1台
2号	42.94	94.8	94.8	232.54	70.34	7
3号	37.36	94.56	94.56	226.48	68.51	8

西鉄天神大牟田線 都府楼前駅

徒歩 2分

賃料条件	1号室	¥550,000 円 (税込)
	賃料 2号室	¥660,000 円 (税込)
	3号室	¥649,000 円 (税込)
礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし		

所在 福岡県太宰府市通古賀1丁目12番10号 (住居表示)

名称 オフィスパレア太宰府IV B棟

面積・構造	専有面積	左下記載
	構造・規模	鉄骨造 3階建
築年月	令和4年11月末予定	
契約期間	5年普通借家	
管理費等	なし ※町費実費	
別途警備料	11,000円(税込)	
敷地面積・用途地域	579.73m ² /175.36坪 第1種住居地域	
駐車場	左下記載	
現況・引渡日	建築中 令和4年11月末完成予定	

設備 エアコン・給湯・OAフロア・セキュリティ
各号室に給湯室2か所、トイレ2か所以上ついています。

火災保険加入要
保証会社加入必須(契約時100%)

備考	取引様態: 媒介
	手数料負担の割合
手数料配分の割合	元付 0% 客付 100%

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許 (9) 第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載不可

■ 情報更新日: 2022.4.25