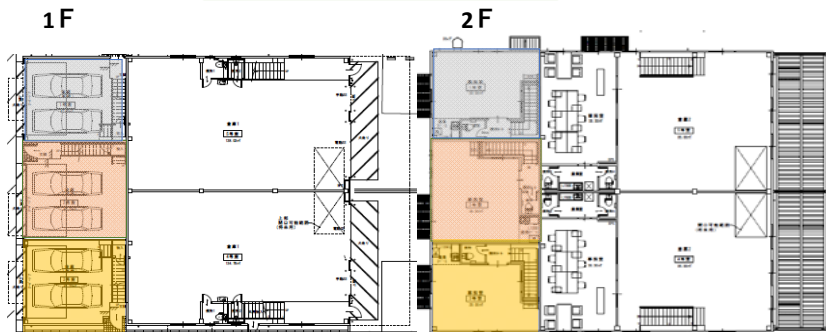


# 新築貸倉庫事務所

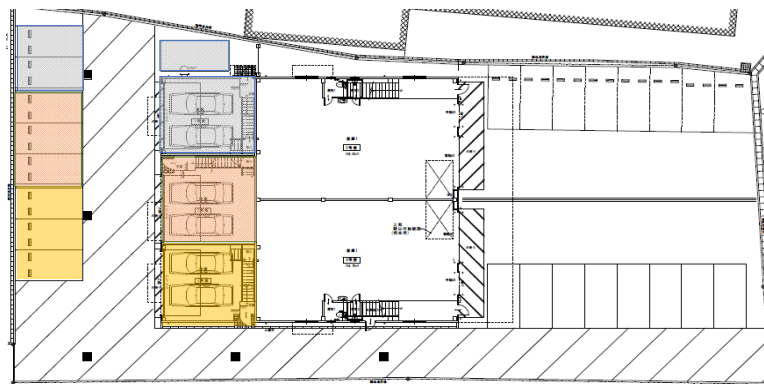
久留米市御井旗崎

久留米IC車3分！ JR御井駅徒歩5分  
 交通便利！オールLED照明のエコオフィス！  
 設備充実！スタイリッシュな外観・内装！  
 ガレージ付事務所として利用可

竣工 9月15日  
 引渡日 9月中旬



配置図



JR久大本線		御井駅	
徒歩5分			
賃料条件	1・3号室	25.42坪	¥181,500 (税込)
	2号室	29.65坪	¥209,000 (税込)
礼金 なし 敷金 6ヶ月 敷引 なし 保証金 なし			
所在	福岡県久留米市御井旗崎5丁目1-18		
名称	オフィスバリア久留米V 倉庫付事務所側		
建物	専有面積		
	1・3号室	1階12.71坪 2階12.71坪 合計25.42坪	
	2号室	1階14.82坪 2階14.82坪 合計29.64坪	
契約条件	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	築年月	令和4年9月15日 予定	
	契約期間	5年	
	管理費等	なし ※町費あり	
	別途警備保障料	11,000円	
	敷地面積・用途地域	1438.75m <sup>2</sup> /第一種住居	
設備	駐車場 (無料)	1~3号室3台 各貸室1階倉庫には2台駐車可	
	照明	オールLED 給湯 OAフロア	
	事務所エアコン	(ダイキンストリーマ除菌シリーズ)	
	男女別トイレ	(ウォッシュレット付)	
備考	24時間セキュリティ		
	1階倉庫将来用EV電源引込可		
保証会社要 (保証料100%)			
火災保険当社指定			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許 (9) 第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37-3  
 TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載不可  
 ☆広告料100%

■ 取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付
0%	客付	100%

■ 情報更新日：2022.5.6

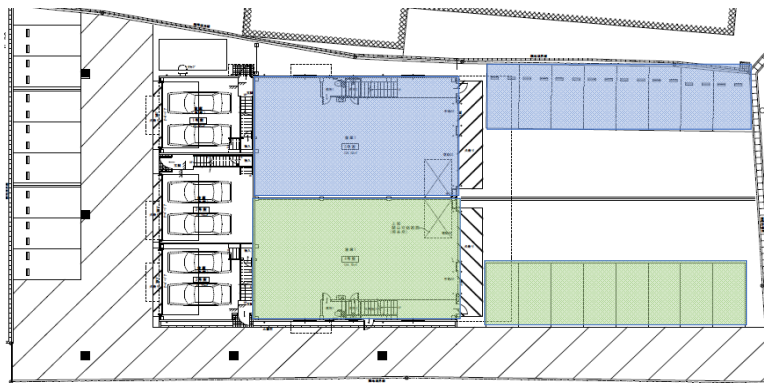
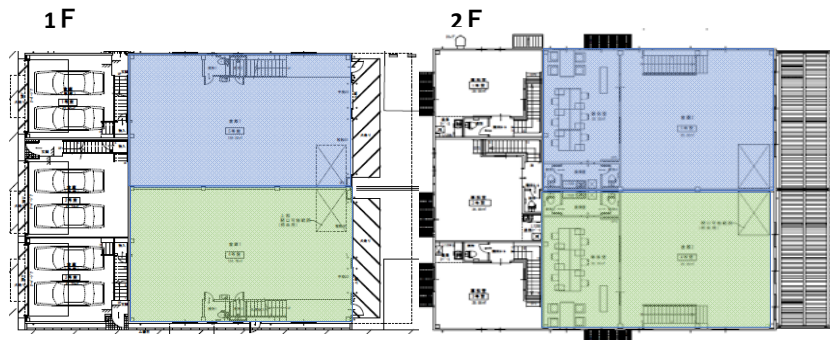
御井旗崎5丁目 オフィスサポート

# 新築貸倉庫

久留米市御井旗崎

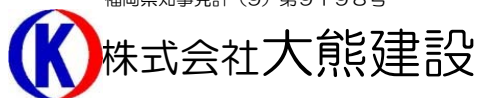
久留米IC車3分！ JR御井駅徒歩5分  
 交通便利！オールLED照明のエコオフィス！  
 設備充実！スタイリッシュな外観・内装！

竣工 引渡日  
 9月15日 9月中旬



JR久大本線		御井駅	
徒歩5分			
賃料条件	4号室	86.22坪	¥616,000 (税込)
	5号室	86.22坪	¥616,000 (税込)
礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし			
所在	福岡県久留米市御井旗崎5丁目1-18		
名称	オフィスパレア久留米V 倉庫側		
建物	専有面積		
	1・2号室	1階43.11坪 2階43.11坪	合計86.22坪
	内訳	2階事務所14.37坪 1・2階倉庫71.84坪	
契約条件	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	築年月	令和4年9月15日 予定	
	契約期間	5年	
	管理費等	なし ※町費あり	
	別途警備保障料	11,000円	
	敷地面積・用途地域	1438.75m <sup>2</sup> /第一種住居	
	駐車場(無料)	4・5号室8台	
設備	照明オールLED 給湯 OAFフロア 事務所エアコン(ダイキンストリーマ除菌シリーズ) 男女別トイレ(ウォッシュレット付) 24時間セキュリティ 1階倉庫将来用EV電源引込可		
	保証会社要(保証料100%)		
備考	火災保険当社指定		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許(9)第9198号

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37-3  
 TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載不可  
 ☆広告料100%

■取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■情報更新日：2022.5.6

御井旗崎5丁目 オフィスサポート