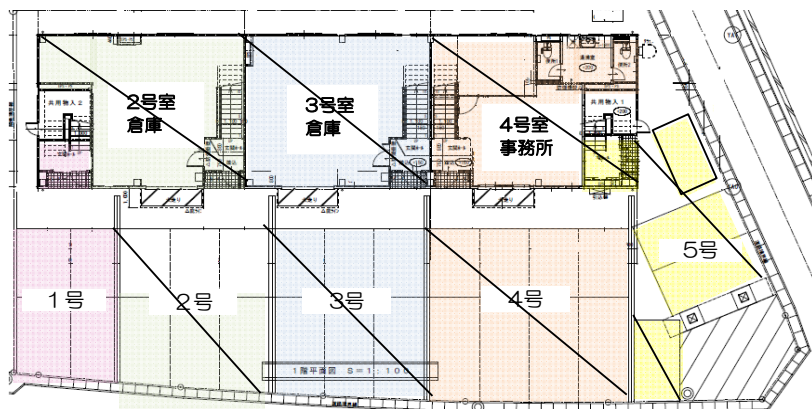
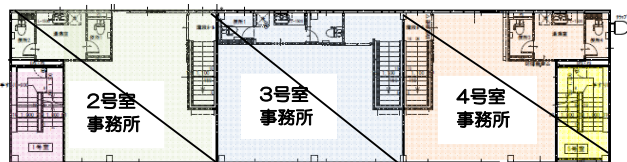
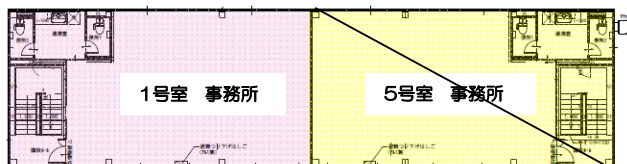


新築 貸事務所

★西鉄【都府楼前】駅 徒歩2分★

- *全室 駐車場付き
- *2・3号室 倉庫付き
- *セキュリティ、エアコン、OAフロア
- *トイレ2箇所



	面 積		3階(m ²)	合計 (m ²)	合計 (坪)	駐車場 (台数)
	1階(m ²)	2階(m ²)				
1号	3.9(玄関)	12.48(階段)	108.75(事務所)	125.13	37.85	4
2号	60.14(倉庫)	61.74(事務所)	-	121.88	36.87	6
3号	65.9(倉庫)	67.5(事務所)	-	133.40	40.35	6
4号	60.14(事務所)	61.74(事務所)	-	121.88	36.87	8
5号	3.96(玄関)	12.48(階段)	108.75(事務所)	125.19	37.87	3+軽1



アクセス抜群
西鉄「都府楼前」駅：徒歩2分
九州自動車道太宰府IC：車5分
福岡都市高速水城出入口：車5分



詳しい図面ございます。

西鉄天神大牟田線 都府楼前駅

徒歩 2 分

賃料条件	1号 319,000 円	4号 済 円
	2号 済 円	5号 済 円 (税込)
	3号 済 円	
	礼金 なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金 なし	

所在 福岡県太宰府市通古賀1丁目12番20号 (住居表示)

名称 オフィスパレア太宰府Ⅳ A棟

面積・構造	専有面積	左上記載
	構造・規模	鉄骨造 3階建
	令和5年1月末予定	令和4年10月
	契約期間	5年普通借家
契約条件	管理費等	なし ※町費実費
	別途警備料	11,000円(税込)
	敷地面積・用途地域	660.15m ² /200坪 第1種住居地域
	駐車場	左上記載
設備	状況・引渡日	空き ・ 即日
	エアコン・給湯・OAフロア・セキュリティ	

設備

火災保険加入要
保証会社加入必須(契約時100%)
入居開始前に消防署へ使用開始届必要

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

福岡県知事免許(9)第9198号
株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

■取引様態：媒介

手数料 貸主	0%	借主	100%
手数料 元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■情報更新日：2022.12.14

太宰府市通古賀 大熊

新築 倉庫付事務所

★西鉄

【都府楼前】駅 徒歩2分

西鉄大牟田線 「都府楼前」駅 : 徒歩2分
九州自動車道太宰府IC: 車5分
福岡都市高速水城出入口: 車5分



☆駐車場代込みの家賃です！

詳しい図面ございます。
お問合せください。

	面 積				駐 車 場	
	1階倉庫(m ²)	2階事務所(m ²)	3階事務所(m ²)	合計 (m ²)	合計 (坪)	(台数)
1号	33.55	80.64	80.64	194.83	58.94	4台+軽1台
2号3階	29.68	94.6	80.98 (24.4坪)	124.48	37.66	2台
3号	37.36	94.56	94.56	226.48	68.51	9台



西鉄天神大牟田線

都府楼前駅

徒歩 2 分

賃料条件	賃料	1号室 ¥550,000 円 (税込)
	2号室 2号室3階 3号室	契約済 ¥198,000 円 (税込) ¥649,000 円 (税込)
礼金 なし 敷金 6ヶ月 敷引 なし 保証金 なし		
所在	福岡県太宰府市通古賀1丁目12番10号 (住居表示)	
名称	オフィスパレア太宰府Ⅳ B棟	
面積・構造	専有面積	左下記載
	構造・規模	鉄骨造 3階建
契約条件	築年月	令和5年1月末予定
	契約期間	5年普通借家
	管理費等	なし ※町費実費
	別途警備料	11,000円(税込) ※2号室3階6,600円(税込)
	敷地面積・用途地域	579.73㎡/175.36坪 第1種住居地域
	駐車場	左下記載
	現況・引渡日	建築中 令和4年1月末完成予定
設備	エアコン・給湯・OAフロア・セキュリティ 各号室に給湯室2カ所、トイレ2カ所以上ついてます。 ※2号室3階事務所のみ	
備考	火災保険加入要	
	保証会社加入必須(契約時100%)	
	入居開始前に消防署へ使用開始届必要	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許(9)第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

■取引様態: 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■情報更新日: 2022.12.14

☆広告転載不可

太宰府市通古賀

白水