

# 貸事務所倉庫

大分市大在北3丁目

22号線沿い♪  
スタイリッシュオフィス！駐車場込です

専有面積  
75.62㎡～

引渡日  
即



日豊本線

大在駅

徒歩23分

賃料条件	賃料	3・5号室：110,000円（税込） 6号室：141,900円（税込）
		礼金なし 敷金7ヶ月 敷引 実費 保証金なし
所在	大分市大在北3丁目21-21	
名称	オフィスパレア大在北A棟 	
建物	専有面積2,3,4,5号 6号面積は備考	1F：31.9㎡ 9.64坪 2F：43.72㎡ 13.22坪 TO：75.62㎡ 22.87坪
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	平成27年8月
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	自主管理
	別途警備保障料	11,000円
	敷地面積・用途地域	1806.68㎡/546.5坪 準住居
	駐車場（賃料を含む）	1号室 8台 2,3,4,5号室 4台 6号室 10台
現況・引渡日	空き	
設備	給湯 エアコン 男女別トイレ（ウォシュレット付） OAフロア 24時間セキュリティ	
備考	保証会社加入要（契約時100%）	
	火災保険加入要	
	≪6号室面積≫ 1F：42.05㎡ 12.75坪 2F：57.63㎡ 17.43坪 TO：99.68㎡ 30.15坪	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許（8）第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載不可

■ 取引様態：貸主

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 情報更新日：2023年4月27日