

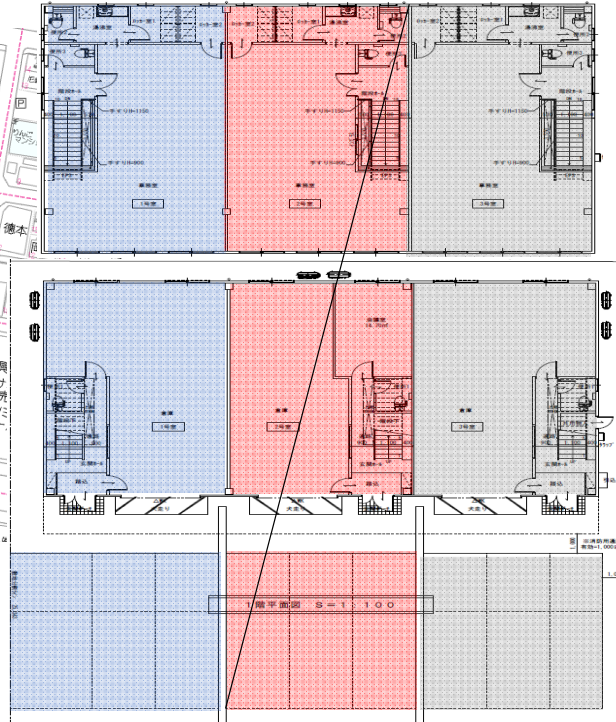
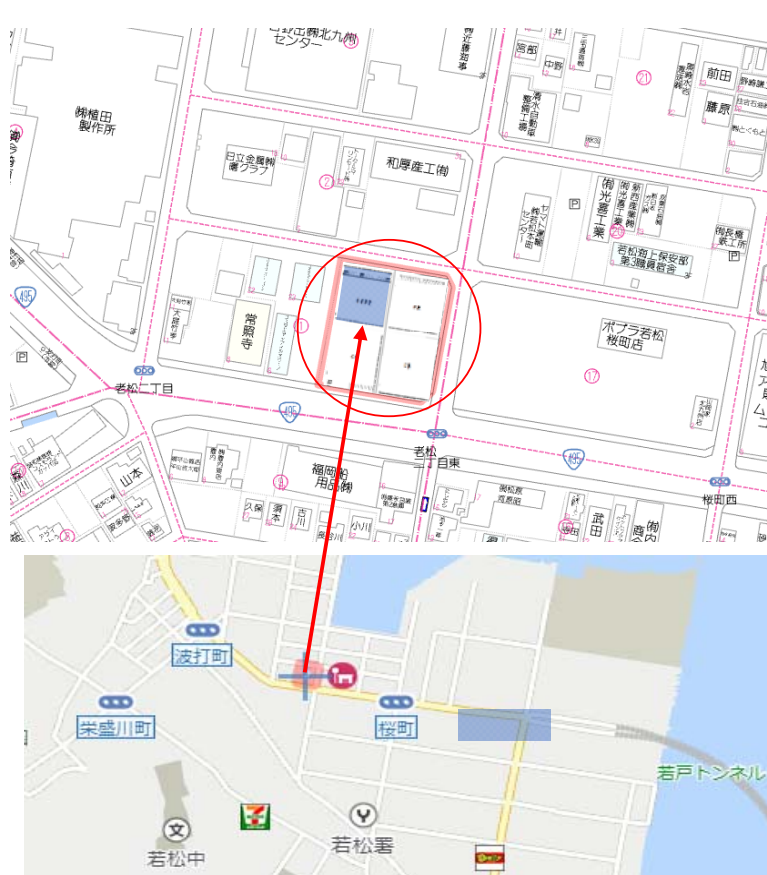
貸事務所倉庫

北九州市若松区

スタイリッシュオフィス♪
都市高速戸畑インター車で10分

専有面積
50.03坪

引渡日
1.3号 9月末退去予定



駐車台数	TO面積㎡	TO坪
各6台	165.42㎡	50.03坪

JR筑豊本線

若松駅

徒歩19分

賃料条件	賃料	1号・3号 ￥330,000 (税込)
	礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし	
所在	福岡県北九州市若松区北湊町1番24号	
名称	オフィスパレア若松IA棟 	
建物	専有面積1号~3号	1F 77㎡ (23.29坪) 2F 88.42㎡ (26.74坪) To 165.42㎡ (50.03坪)
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	令和4年4月29日竣工
	契約期間	5年普通借家契約
契約条件	管理費等	なし
	別途警備保障料	11,000円
	敷地面積・用途地域	599.72㎡/181.41坪 準工業
	駐車場	各6台 賃料に含む
設備	現況・引渡日	相談
	給湯 エアコン (昇降グリル対応) OAフロア 24時間セキュリティ 男女別トイレ	
備考	保証会社必須 (初回100%)	
	火災保険 26100円/2年	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

福岡県知事免許 (9) 第9198号



株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143

営業時間 8:30~17:30 (月~金)

■取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
0%	0%	100%
手数料配分の割合	元付	客付
0%	0%	100%

☆広告転載不可

■情報更新日：2023/6/15

(秋尾)

新築貸事務所倉庫

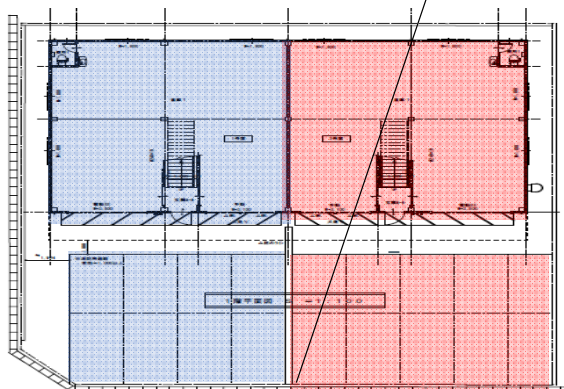
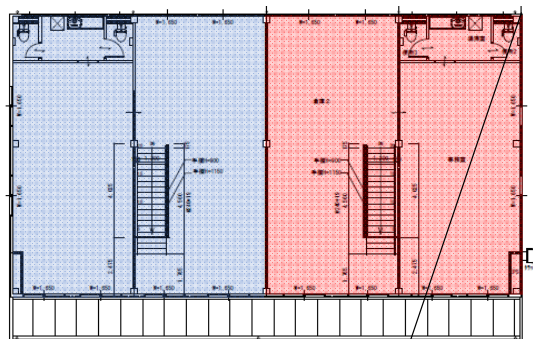
北九州市若松区

スタイリッシュオフィス!

都市高速戸畑インター車で10分

専有面積
76.95坪

引渡日
即



駐車台数	TO面積㎡	TO坪
1号室 8台	254.4㎡	76.95坪
2号室 10台	254.4㎡	76.95坪



JR筑豊本線

若松駅

徒歩19分

賃料条件	賃料 1号 508,200円(税込)
	礼金 なし 敷金 6ヶ月 敷引 なし
所在	福岡県北九州市若松区北浜町1番27号
名称	オフィスパレア若松ⅠB棟 
建物	専有面積1号、2号
	1F倉庫 127.2㎡(38.47坪)
	2F倉庫 66㎡(19.96坪) 事務所61.2㎡(18.51坪)
	To 254.4㎡(76.95坪)
契約条件	構造・規模
	鉄骨造 2階建
	築年月
	新築 令和4年4月29日竣工
	契約期間
	5年普通借家契約
	管理費等
	なし
設備	別途警備保障料
	11,000円
	敷地面積・用途地域
	597.05㎡/180.60坪 準工業
備考	駐車場
	1号室8台 2号室10台 賃料に含む
	現況・引渡日
	即
設備	給湯 エアコン(昇降グリル対応) OAフロア
	24時間セキュリティ
	保証会社必須(初回100%)
	火災保険 26100円/2年
備考	1号室1階事務所仕様

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許(9)第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143

営業時間 8:30~17:30(月~金)

■取引様態: 媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
0%	0%	100%
手数料配分の割合	元付	客付
0%	0%	100%

☆広告転載不可

■情報更新日: 2022/7/22

(秋尾)