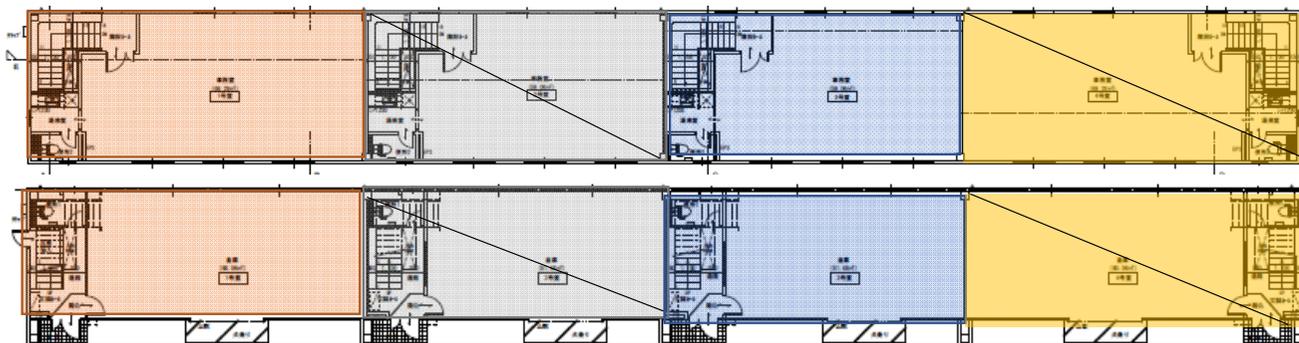


貸事務所倉庫

東大和町1丁目新築貸事務所

快適空間、OAフロア、1F倉庫、2F事務所
スタイリッシュオフィス！駐車場込です



オフィスパレア配置図



JR山陽本線

下関駅

価格は全て税込み

賃料条件	1号室	48.1坪	8台	¥396,000	円
	2号室	42.4坪	7台	¥374,000	円
	3号室	42.4坪	7台	¥374,000	円
	4号室	48.1坪	8台	¥396,000	円
	礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし				
所在	山口県下関市東大和町1丁目3-20(住居表示)				
名称	オフィスパレア下関 I				
建物	専有面積	1号室 1F 21.94坪/ 2F 26.16坪 2号室 1F 19.34坪/ 2F 23.06坪 3号室 1F 19.34坪/ 2F 23.06坪 4号室 1F 21.94坪/ 2F 26.16坪			
	構造・規模	鉄骨造 2階建			
	築年月	令和5年1月末			
契約条件	契約期間	5年			
	管理費等	なし			
	別途警備保険料	11,000円			
	敷地面積・用途地域	823.90m ² /249.22坪 商業地域			
	駐車場	1号室 8台 2号室 7台 3号室 7台 4号室 8台			
	現況・引渡日	即			
設備	給湯 エアコン(昇降グリル対応) OAフロア 24時間セキュリティ EV、PHV用電源				
備考	保証会社必須(初回100%)				
	火災保険 26100円/2年				

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許(10)第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142

FAX 092(504)3143

営業時間 8:30~17:30

■ 取引様態: 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■ 情報更新日: R5.7.25