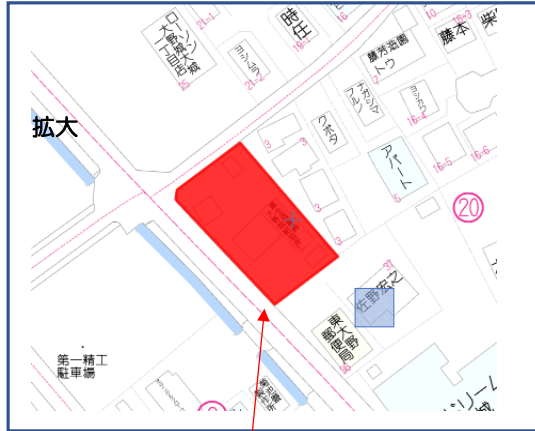


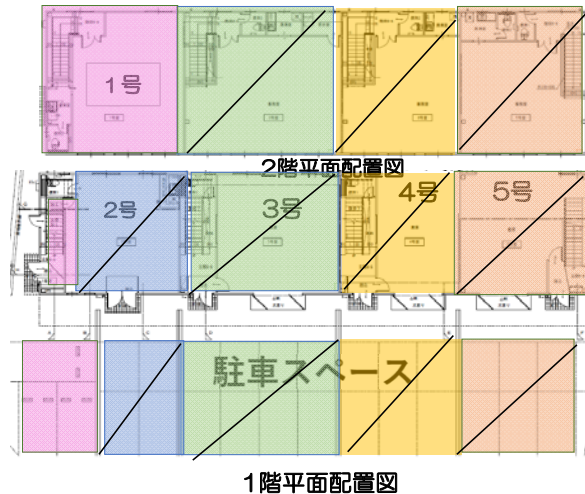
新築 貸倉庫事務所

大野城市

大宰府IC側
快適空間スタイリッシュオフィス!
OAフロア、エアコン、照明LED
男女別トイレ



太宰府IC 車約3分!
都市高速水城出入口 車約7分
東大野郵便局横、コンビニ側(ローソン)



西鉄大牟田線

白木原駅

徒歩25分

賃料条件	1号室	26.5坪	¥220,000 (税込)	車3台
	2号室	16.9坪	¥143,000 (税込)	車4台
	3号室	49.3坪	¥418,000 (税込)	車8台
	4号室	36.9坪	¥308,000 (税込)	車6台
	5号室	39.3坪	¥330,000 (税込)	車6台
礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし				

所在 福岡県大野城市大城1丁目20-1

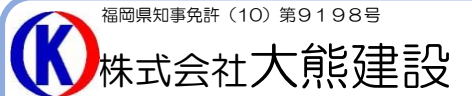
名称 オフィスパレア大城 I

専有面積	
1号室	87.65㎡/26.5坪 (2階) 事務所仕様
2号室	55.90㎡/16.9坪 (1階) 事務所仕様
3号室	1F: 73㎡/22.08坪 / 2F: 90.26㎡/27.30坪 / TO: 163.26㎡/49.38坪
4号室	1F: 54.75㎡/16.56坪 / 2F: 67.26㎡/20.34坪 / TO: 122㎡/36.9坪
5号室	1F: 58.4㎡/17.6坪 / 2F: 71.88㎡/21.73坪 / TO: 130.26㎡/39.33坪

契約条件	築年月	令和5年6月竣工/鉄骨造2階建
	契約期間	5年
	管理費等	なし ※町費実費
	別途警備保障料	11,000円
	敷地面積・用途地域	716.39㎡/第一種住居
	駐車場(無料)	1号=3台/2号=4台/3号=8台/4,5号室=6台
設備	照明オールLED 給湯 エアコン(昇降グリル対応) 1, 2号室 トイレ1カ所 3号~5号室 男女別トイレ (ウォシュレット付) OAフロア 24時間セキュリティ	

備考	保証会社要(保証料100%)
	火災保険当社指定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許(10)第9198号
株式会社大熊建設
〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37-3
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載不可
☆広告料100%

■取引様態: 媒介				
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■情報更新日: 2023.10.03