

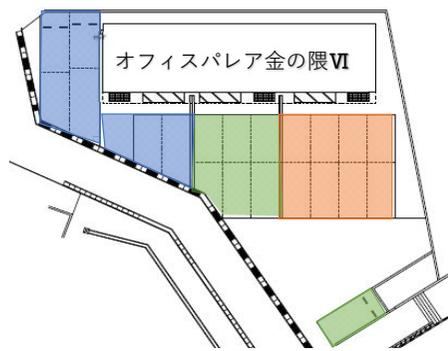
貸事務所倉庫

博多区

福岡都市高速「大野城」「金の隈」近く！

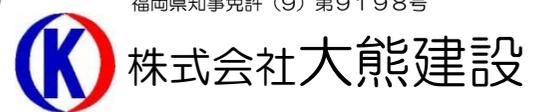


専有面積 引渡日
 1・2号室 97.5㎡ (29.49坪) 相談
 3号室 104㎡ (31.46坪)



西鉄バス		堤ヶ浦 停	
		徒歩約7分	
賃料条件	賃料	1・2号室 211,200円(税込)	3号室 225,500円(税込)
	礼金 なし 敷金 6ヶ月 敷引 実費 保証金 なし		
所在	福岡市博多区金の隈1丁目38番66		
名称	オフィスパレア金の隈Ⅵ		
建物	1号室・2号室	1階: 45㎡/13.61坪 2階: 52.5㎡/15.88坪 合計: 97.5㎡/29.49坪	
	3号室	1階: 48㎡/14.52坪 2階: 56㎡/16.94坪 合計: 104㎡/31.46坪	
	構造・規模	木造 2階建	
	築年月	令和4年4月末	
契約条件	契約期間	5年 普通借家契約	
	管理費等	なし ※町費実費	
	別途警備保障料	11,000円	
	敷地面積・用途地域	982.3㎡/297.15坪 第1種住居地域	
	駐車場(無料)	1号室 6台+軽1台 2号室 6台 3号室 8台	
	現況・引渡日	令和6年1月10日退去予定 相談可	
設備	給湯 エアコン 男女別トイレ(ウォッシュレット付) OAフロア 2 4時間セキュリティー 防犯カメラ		
備考	保証会社要(保証料100%) 火災保険当社指定		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許(9)第9198号

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載不可

■取引様態：貸主			
手数料負担割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%

■情報更新日：2023.10.13