

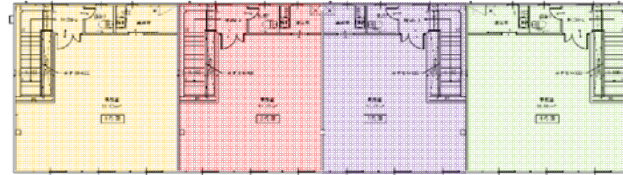
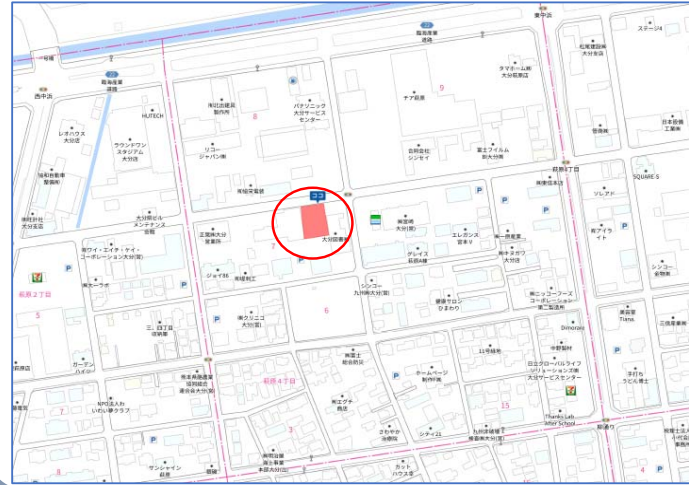
# 築貸事務所倉庫

## 大分市萩原4丁目

スタイリッシュオフィス！駐車場込です

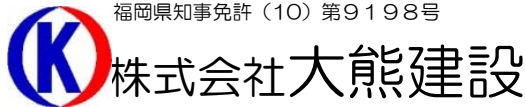
専有面積  
119.25㎡～

引渡日  
令和6年5月



| 大分バス                    |   | 原停   |
|-------------------------|---|--|
|                         |   | 徒歩1分   |
| 賃料条件                    | 賃料  | 1・4号室：40.88坪 291,500円（税込）<br>2・3号室：36.07坪 258,500円（税込） |
|                         | 礼金 なし 敷金 6ヶ月 敷引 実費 保証金 なし   |  |
| 所在                      | 大分市萩原4丁目202番（地番）  |  |
| 名称                      | オフィスパレア萩原 I  |  |
| 建物                      | 専有面積（1・4号室）   | 1階59.5㎡ 2階75.65㎡<br>合計 135.15㎡/40.88坪                  |
|                         | 専有面積（2・3号室）   | 1階52.5㎡ 2階66.75㎡<br>合計 119.25㎡/36.07坪                  |
|                         | 構造・規模   | 鉄骨造 2階建  |
|                         | 築年月   | 令和6年4月   |
| 契約条件                    | 契約期間  | 5年   |
|                         | 管理費等  | 自主管理   |
|                         | 別途警備保障料   | 11,000円  |
|                         | 敷地面積・用途地域   | 960.47㎡/290.54坪 準工業地域                                  |
|                         | 駐車場（賃料に含む）  | 1号室：10台 2・3号室：6台<br>4号室：12台+軽2台                        |
|                         | 現況・引渡日  | 令和6年4月下旬   |
| 設備                      | 給湯 エアコン 男女別トイレ（ウォシュレット付） OAフロア<br>24時間セキュリティ  |  |
| 備考                      |   |  |
| 火災保険当社指定 保証会社要（保証料100%） |   |  |

※建築中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。



福岡県知事免許（10）第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

■ 取引様態：貸主

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 割合   |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 割合   |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

☆広告転載不可

■ 情報更新日：2023.11.13