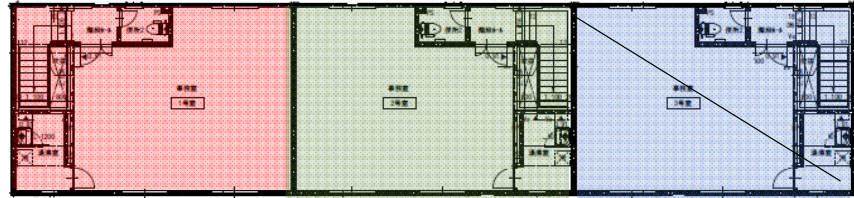


# 新築 貸事務所倉庫

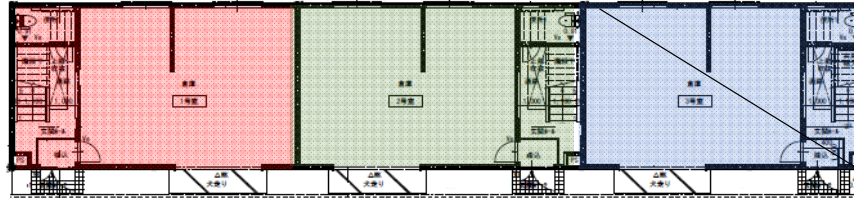
筑紫野市塔原東4丁目



拡大



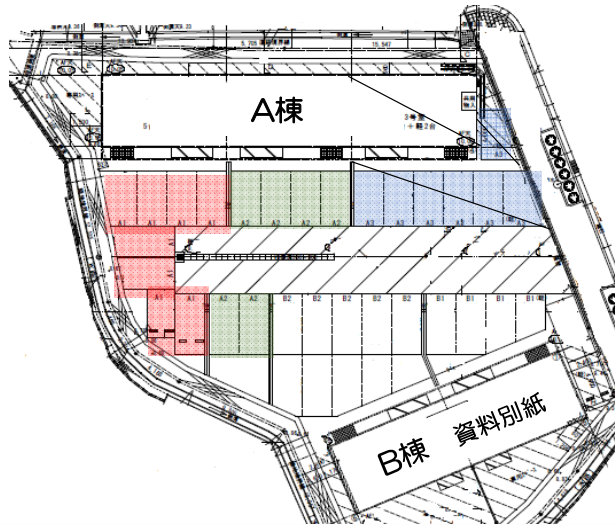
▲2F平面図



▲1F平面図

OAフロア トイレ男女別 セキュリティ付き  
駐車場料金賃料込み

▼配置図



JR鹿児島本線

二日市駅

徒歩17分

|      |  |                    |              |              |
|------|--|--------------------|--------------|--------------|
| 賃料条件 | 賃料   | 各部屋                | 253,000      | 円(税込)        |
|      | 礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし                        |                    |              |              |
| 所在   | 筑紫野市塔原東4丁目15-13(住居表示)                        |                    |              |              |
| 名称   | オフィスパレア筑紫野Ⅶ A棟                               |                    |              |              |
| 建物   | 専有面積   | 各部屋                | 1F58㎡/17.54坪 | 2F68㎡/20.57坪 |
|      | 計126㎡/38.11坪                                 |                    |              |              |
|      | 構造・規模  | 木造 2階建             |              |              |
|      | 築年月  | 令和5年11月末           |              |              |
|      | 契約期間   | 普通借家契約5年           |              |              |
|      | 管理費等   | なし                 |              |              |
|      | 別途警備保障料                                      | 11,000円(税込)        |              |              |
| 契約条件 | 敷地面積・用途地域                                    | 1348㎡/407.7坪 第1種住居 |              |              |
|      | 駐車場  | 1号                 | 8台(うち小型2台)   |              |
|      |  | 2号                 | 6台           |              |
| 3号   |  | 7台(うち小型2台)         |              |              |
|      | 現況・引渡日                                       | 即                  |              |              |
| 設備   | 給湯 エアコン(昇降グリル対応) OAフロア<br>24時間セキュリティー 男女別トイレ |                    |              |              |
| 備考   | 保証会社必須(初回100%)                               |                    |              |              |
|      | 火災保険 26100円/2年                               |                    |              |              |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許(10)第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143

営業時間 8:30~17:30

■ 取引様態: 媒介

|          |    |    |    |      |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

☆広告転載不可

■ 情報更新日: R5.12.6