

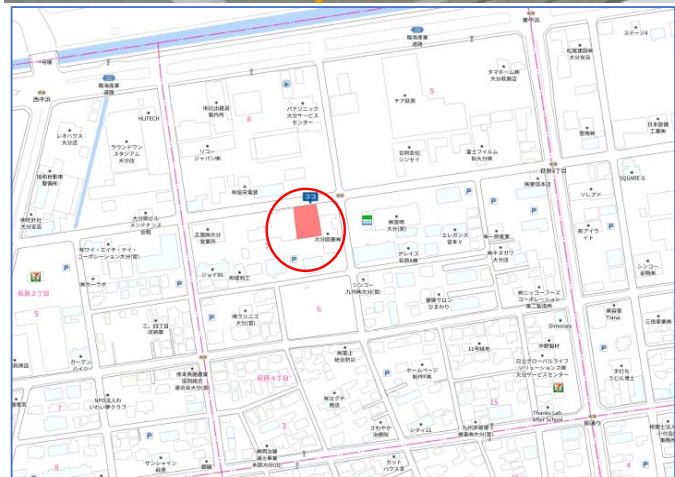
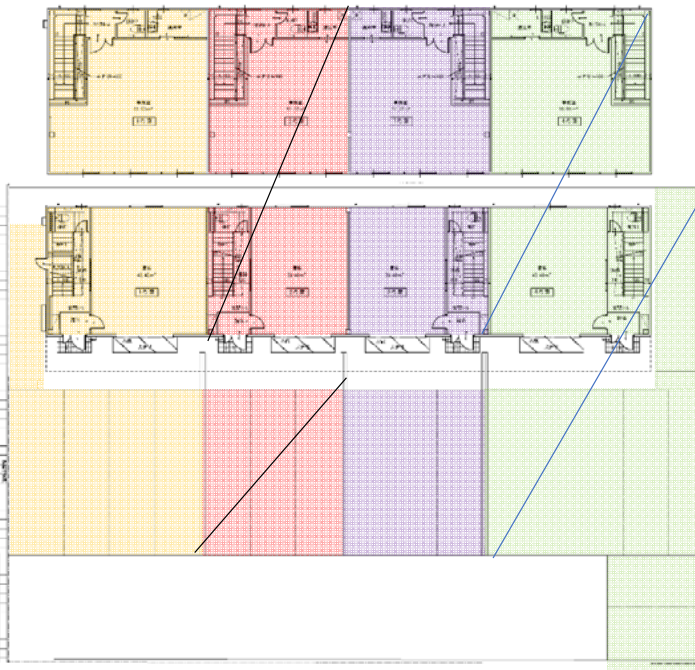
新築貸事務所倉庫

大分市萩原4丁目

スタイリッシュオフィス！駐車場込です

専有面積
119.25㎡～

引渡日
即




大分バス

原停

徒歩1分

賃料条件	賃料	1・4号室：40.88坪 291,500円（税込） 2・3号室：36.07坪 258,500円（税込）
	礼金 なし 敷金 6ヶ月 敷引 実費 保証金 なし	
所在	大分市萩原4丁目202番（地番）	
名称	オフィスパレア萩原 I 	
建物	専有面積（1・4号室）	1階59.5㎡ 2階75.65㎡ 合計 135.15㎡/40.88坪
	専有面積（2・3号室）	1階52.5㎡ 2階66.75㎡ 合計 119.25㎡/36.07坪
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	令和6年4月
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	自主管理
	別途警備保障料	11,000円
	敷地面積・用途地域	960.47㎡/290.54坪 準工業地域
	駐車場（賃料に含む）	1号室：8台+軽2台 2・3号室：6台 4号室：12台+軽2台
	現況・引渡日	空き ・ 相談
設備	給湯 エアコン 男女別トイレ（ウォシュレット付） O.Aフロア 24時間セキュリティー	
備考	火災保険当社指定 保証会社要（保証料100%）	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

福岡県知事免許（10）第9198号
 株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

■ 取引様態：貸主

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■ 情報更新日：2024.01.16

■ 情報更新日：2024.05.02

大分市萩原4丁目

萩原（大熊）