

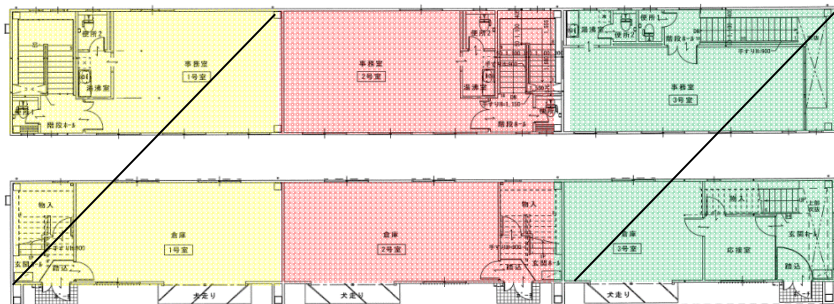
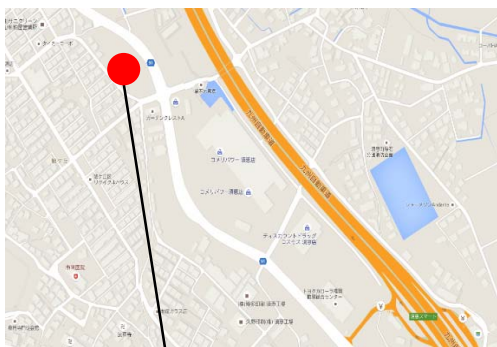
# 貸倉庫事務所

糟屋郡須恵町旅石

須恵スマートI.C近く！交通便利！  
設備充実！スタイリッシュな外観・内装！

専有面積  
約35坪

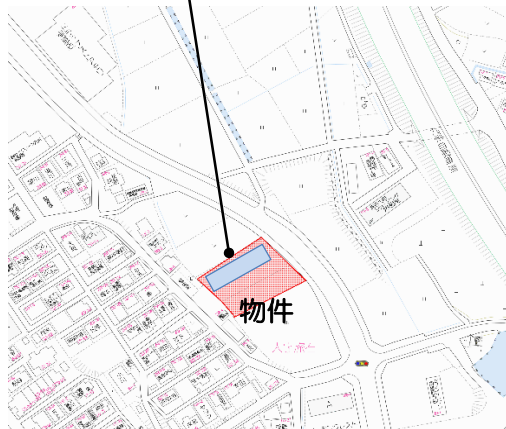
引渡日  
相談



▲1号室

▲2号室

▲3号室



建物・駐車場配置図

← 進入路

JR香椎線「須恵中央駅」(約16分)

賃料条件	賃料	各室 253,000 (税込)	
	礼金なし 敷金 6ヶ月 敷引 実費 保証金なし		
所在	福岡県糟屋郡須恵町旅石233-2		
名称	オフィスパレア須恵 I B棟		
建物	専有面積	1号室 116㎡	1階 倉庫 52.2㎡/15.7坪
		— 35.0坪	2階 事務室 63.8㎡/19.2坪
		2号室 119㎡	1階 倉庫 53.5㎡/16.1坪
— 35.9坪	2階 事務室 65.4㎡/19.7坪		
3号室 115㎡	1階 倉庫 51.7㎡/15.6坪		
— 34.7坪	2階 事務室 63.2㎡/19.1坪		
築年月	平成29年1月竣工		
構造・規模	鉄骨造 2階建		
契約期間	5年		
管理費等	なし ※町費あり		
別途警備保障料	11,000円		
敷地面積・用途地域	1,423.56㎡/430.62坪 非線引		
駐車場(無料)	1号8台 2号7台 3号8台		
現況・引渡日	1号・2号 入居日相談		
設備	給湯 エアコン(昇降グリル対応)		
	男女別トイレ(ウォシュレット付) OAフロア 24時間セキュリティ		
備考	* エアコンは、フィルターが自動で降りるタイプです		
	保証会社要(保証料100%) 火災保険当社指定		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■ 取引様態：貸主

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 情報更新日：2024.06.04



福岡県知事免許(10)第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号  
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載不可

須恵町 旅石(櫛裕)