

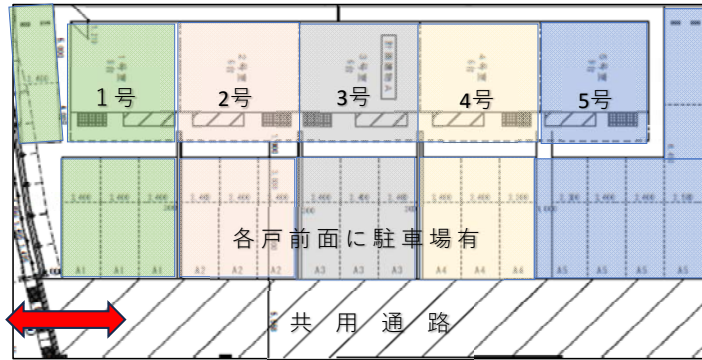
「新築」貸倉庫事務所

八幡西区 茶屋の原

八幡（馬場山）IC近く！交通便利！
 オールLED照明のエコオフィス！
 設備充実！スタイリッシュな外観・内装！

防犯対策充実

専有面積 91.00㎡ ~ 引渡日 令和6年11月下旬予定



西鉄バス		茶屋の原団地 停 徒歩約1分	
賃料	1号 (1・2階)	27.13坪	¥220,000
	2号 (1・2階)	30.19坪	¥236,500
	3号 (1・2階)	30.19坪	¥236,500
	4号 (1・2階)	30.19坪	¥236,500
	5号 (1・2階)	27.13坪	¥220,000
礼金 なし 敷金 6ヶ月 敷引 なし 保証金 なし		税金 税込家賃	
所在 (地番) 北九州市八幡西区茶屋の原2丁目991-1			
名称 オフィスパレア八幡西 I 【A棟】		OFFICE PARÉA	
専有面積			
建物	(1・5号室)	1階 倉庫 39.15㎡/11.84坪	
		2階 事務室 50.53㎡/15.29坪	
	(2・3・4号室)	1階 倉庫 43.50㎡/13.16坪	
		2階 事務室 56.31㎡/17.03坪	
構造・規模		鉄骨造 2階建	
築年月		2024年11月竣工予定	
契約期間		5年	
管理費等		なし ※可費あり	
別途準備保障料		11,000円 (税込)	
敷地面積・用途地域		889.50㎡/272.09坪・第一種住居地域	
駐車場 (賃料に含む)		1号室8台、2・3・4号室 各6台、5号室9台	
現況・引渡日		建築中・11月下旬予定	
設備 照明オールLED 給湯 (電気給湯器) エアコン (昇降グリル対応) 男女別トイレ (ウォシュレット付) O.Aフロア 24時間セキュリティー			
備考 保証会社要 (保証料100%) 火災保険当社指定 駐車場監視カメラ設置			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許 (10) 第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37-3
 TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載不可
 ☆広告料100%

■取引形態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■情報更新日：2024.07.12

八幡西区茶屋の原 (株) オフィスパレア

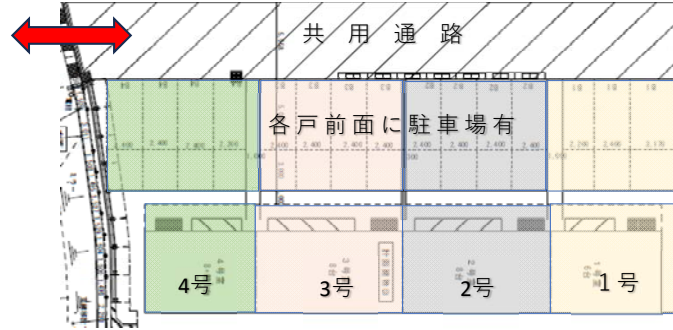
「新築」貸事務所倉庫

八幡西区 茶屋の原

八幡（馬場山）IC近く！交通便利！
 オールLED照明のエコオフィス！
 設備充実！スタイリッシュな外観・内装！

防犯対策充実

専有面積 101.25㎡～
 引渡日 令和6年11月下旬（予定）



西鉄バス		茶屋の原団地 停 徒歩約1分	
賃料	1号 (1・2階)	30.19坪	税込家賃 ¥242,000
	2号 (1・2階)	40.40坪	¥308,000
	3号 (1・2階)	40.40坪	¥308,000
	4号 (1・2階)	30.19坪	¥247,500
礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし			
所在	(地番) 北九州市八幡西区茶屋の原2丁目991-1		
名称	オフィスパレア八幡西 I 【B棟】		
建物	専有面積		
	(1・4号室)	1階 倉庫 43.50㎡/13.16坪	2階 事務室 56.31㎡/17.03坪
	(2・3号室)	1階 倉庫 58.00㎡/17.55坪	2階 事務室 75.56㎡/22.86坪
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	築年月	2024年11月竣工予定	
契約条件	契約期間	5年	
	管理費等	なし ※町費あり	
	別途警備保障料	11,000円 (税込)	
	敷地面積・用途地域	821.25㎡/248.42坪・第一種住居地域	
	駐車場 (賃料に含む)	1号室 6台 2・3・4号室 各8台	
現況・引渡日	建築中・11月下旬予定		
設備	照明オールLED 給湯 (電気給湯器) エアコン (昇降グリル対応) 男女別トイレ (ウォシュレット付) OAフロア 24時間セキュリティ		
備考	保証会社要 (保証料100%)		
	火災保険当社指定		
	駐車場監視カメラ設置		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許 (10) 第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37-3
 TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載不可
 ☆広告料100%

■取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■情報更新日：2024.07.12

八幡西区茶屋の原 (株) オフィスパレア