

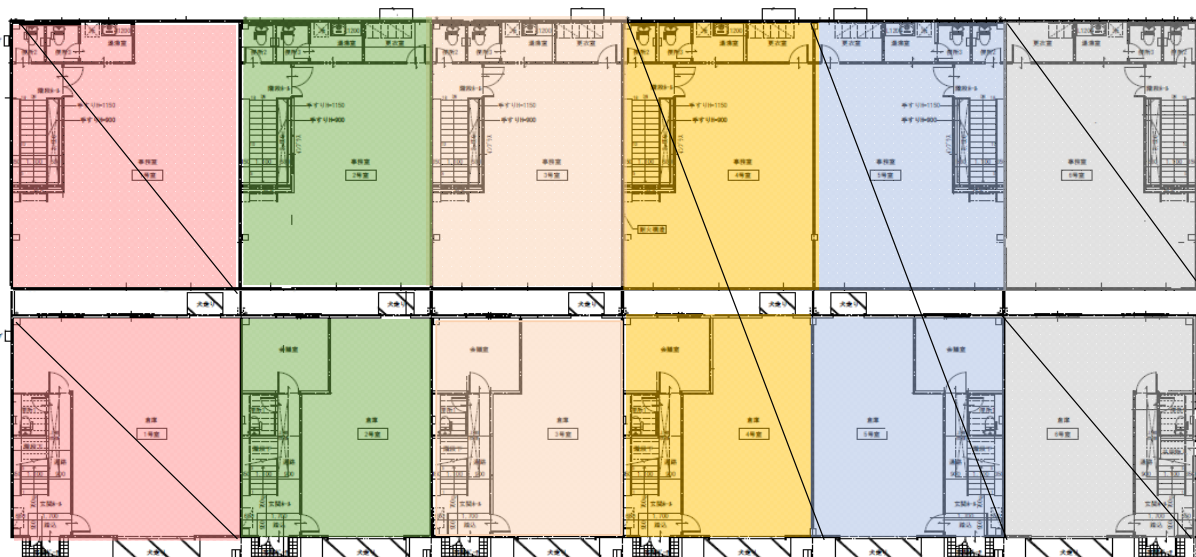
新築 貸事務所倉庫

快適空間スタイリッシュオフィス、駐車場込です！！

熊本市西区上代

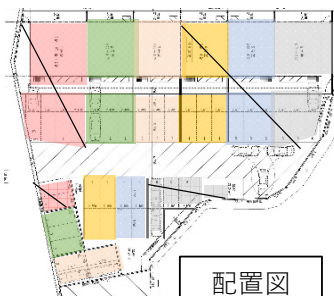
専有面積
149.25㎡～

引渡日
即



2F平面図

1F平面図



配置図



九州産交バス

下高野辺田 (Jカ1-前)

徒歩3分

賃料条件	賃料	—1号室— 403,700円(税込)
		2・3号室 334,400円(税込)
礼金なし 敷金6ヶ月 保証金なし		

所在 熊本市西区上代1丁目19-7(住居表示)

名称 オフィスパレア熊本西 I

専有面積	—1号室—	1F: 84㎡ 24.5坪 / 2F: 96.04㎡ 29.05坪
	2～5号室	1F: 67.5㎡ 20.41坪 / 2F: 79.69㎡ 24.10坪
	6号室	1F: 64.5㎡ 19.51坪 / 2F: 79.69㎡ 24.10坪

建物	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	令和5年9月

契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし 町費実費
	別途警備保障料	11,000円(税込)
	敷地面積・用途地域	2079.80㎡/629.1坪 第二種中高層
	駐車場(賃料に含む)	1号室+小型2 / 3.4.5号室: 10台 2号室: 9台 / 6号室+10台+小型1
	現況・引渡日	即

設備 給湯 エアコン 男女別トイレ(ウォシュレット付) OAフロア 24時間セキュリティ

備考	1号室: TO	177.04㎡/53.55坪
	2～5号室: TO	147.19㎡/44.52坪
	6号室: TO	144.19㎡/43.61坪
	保証会社要(保証料100%) 初回のみ	
火災保険当社指定		26100円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許(10)第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

■ 取引様態: 貸主

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■ 情報更新日: R6.08.20