

# 貸倉庫

## 城南区堤

快適空間!! 福岡都市高速(堤出入口)付近!!  
エレベーター付き

専有面積 193.7坪  
引渡日 相談

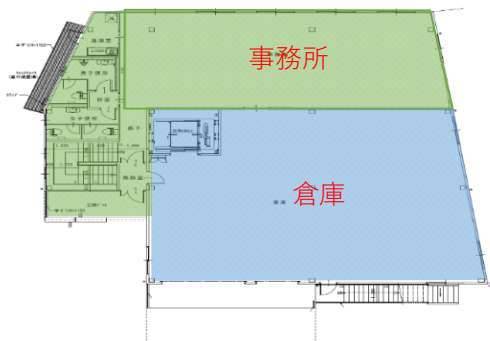
▶倉庫棟



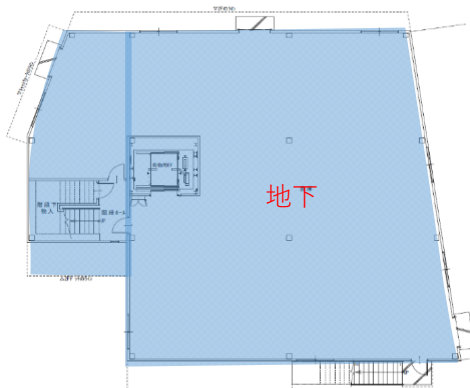
### ▲ 地図



2階

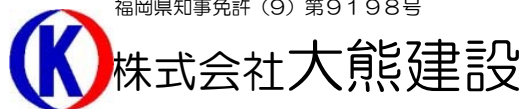


1階



福岡都市高速環状線		堤出入口
車3分		
賃料条件	賃料	1,826,000円(税込)
	礼金なし 敷金5ヶ月 敷引実費 保証金なし	
所在	福岡市城南区堤1丁目32番24号	
名称	オフィスストレージ堤 I	
建物	専有面積	1F倉庫: 183.10㎡/55.38坪 事務所145.44㎡/43.99坪 地下倉庫棟: 311.80㎡/94.31坪 合計: 640.34㎡/193.70坪
	構造・規模	鉄骨造
	築年月	2021年11月30竣工
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし
	別途警備保障料	22,000円
	敷地面積・用途地域	796.11㎡/240.82坪 近隣商業地域
	駐車場(無料)	10台付き(軽自動車2台含む)
設備	給湯 エアコン 男女別トイレ(ウォシュレット付) OAフロア 24時間セキュリティ エレベーター 1F倉庫耐荷重 6200N/㎡ EV耐荷重500kg	現況・引渡日 2024年10月下旬退去予定
	備考	火災保険当社指定

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。



福岡県知事免許(9)第9198号

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載不可

### ■ 取引様態: 貸主

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 情報更新日: 2024.8.1