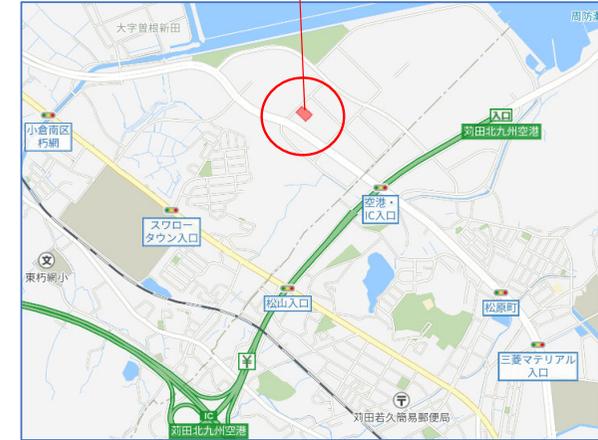
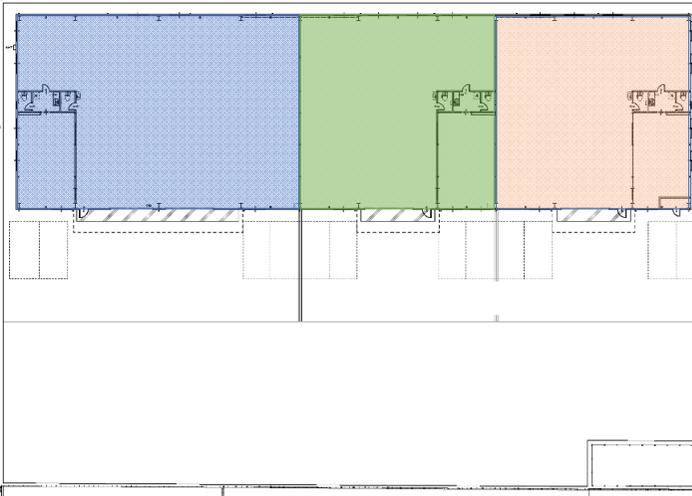
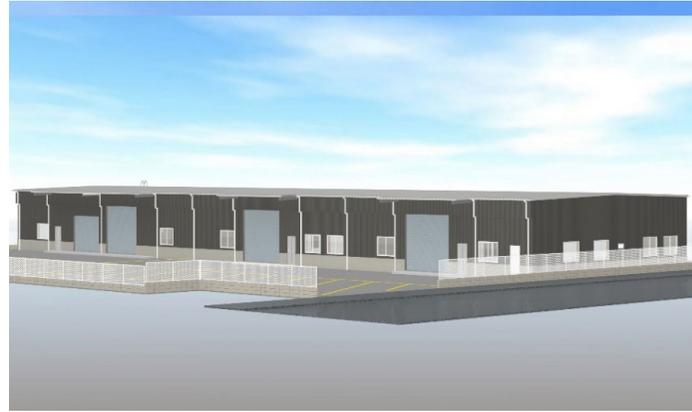


新築貸倉庫

小倉南区朽網

工業地域内、工場使用可物件

専有面積 404.88㎡ (122.48坪)
引渡日 令和7年4月



西鉄バス		北九州臨空産業団地	
徒歩約2分			
賃料条件	賃料	1号室770,000円 2・3号室550,000円	(税込)
	礼金なし 敷金5ヶ月 敷引実費 保証金なし		
所在	北九州市小倉南区大字朽網字草見3914番50		
名称	オフィスストレージ朽網 I		
建物	専有面積	1号室 倉庫353.88㎡ 事務所51㎡ 合計 404.88㎡/122.48坪	
		2号室 倉庫229.56㎡ 事務所51㎡ 合計 280.56㎡/84.87坪	
	構造・規模	鉄骨造平屋建て	
契約条件	築年月	令和7年3月完成	
	契約期間	5年	
	管理費等	なし ※町費実費	
	別途警備保障料	11,000円	
	敷地面積・用途地域	2481.72㎡/750.72坪 工業地域	
	駐車場(無料)	1号室・2号室 7台+4台 合計11台 3号室 台6台+4台 合計10台	
	現況・引渡日	建築中	
設備	給湯 エアコン 男女別トイレ(ウォシュレット付) OAフロア 24時間セキュリティ 事務所上部サービススペースあり		
備考	保証会社要(保証料100%) 火災保険当社指定		
	3号室 倉庫225.18㎡ 事務所51㎡ 合計276.18㎡/83.54坪		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

福岡県知事免許(10)第9198号
 株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

■ 取引様態：貸主

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■ 情報更新日：2024.09.26