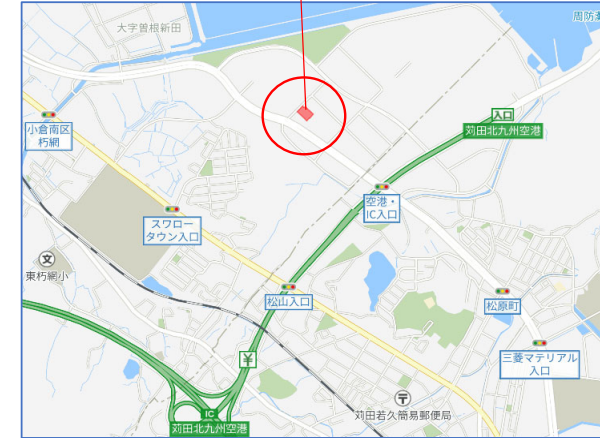
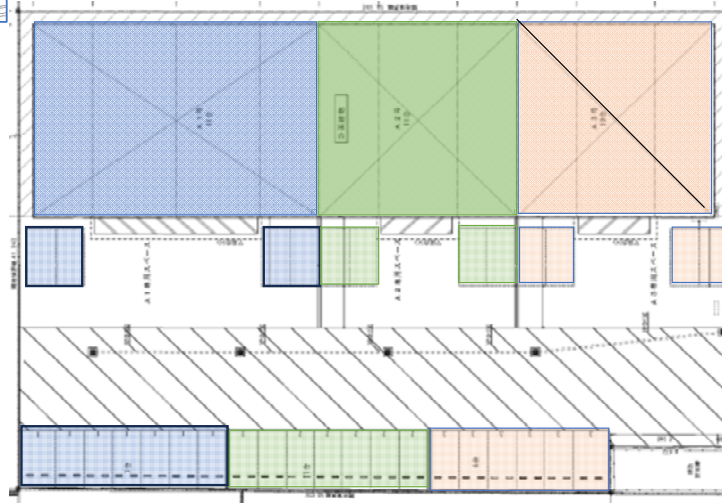
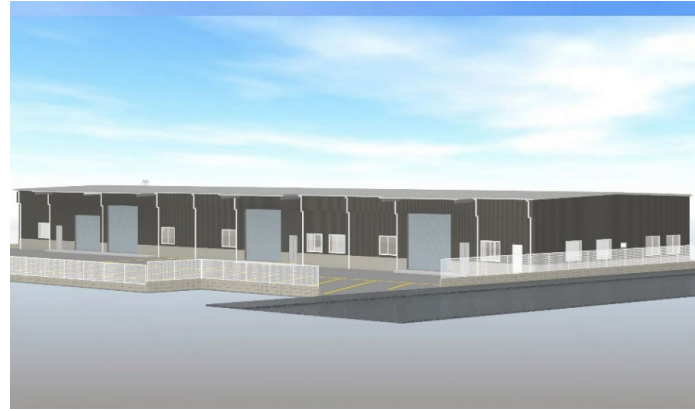
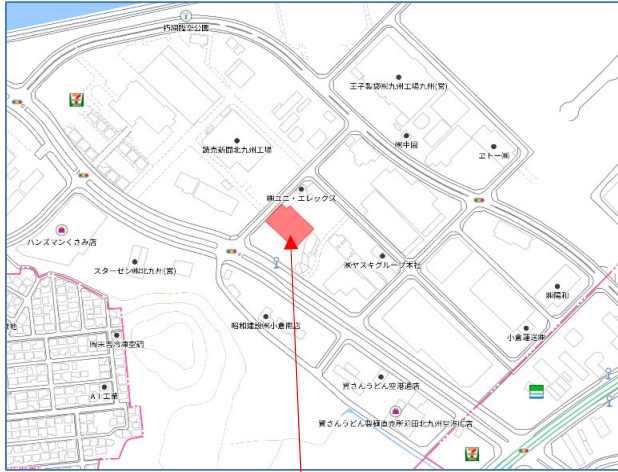


新築貸倉庫

小倉南区朽網

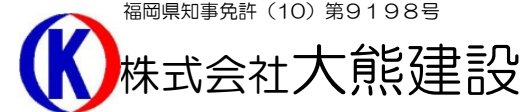
工業地域内、工場使用可物件

専有面積 404.88㎡ (122.48坪) 引渡日 令和7年4月



西鉄バス		北九州臨空産業団地	
徒歩約2分			
賃料条件	賃料	1号室770,000円 (税込) 2・3号室550,000円	
	礼金 なし 敷金5ヶ月 敷引 実費 保証金 なし		
所在	北九州市小倉南区大字朽網字草見3914番50		
名称	オフィスパレア朽網 I		
建物	専有面積	1号室 倉庫353.88㎡ 事務所51㎡ 合計 404.88㎡/122.48坪	
		2号室 倉庫229.56㎡ 事務所51㎡ 合計 280.56㎡/84.87坪	
	構造・規模	鉄骨造平屋建て	
築年月	令和7年3月完成		
契約期間	5年		
管理費等	なし ※町費実費		
別途警備保障料	11,000円		
敷地面積・用途地域	2481.72㎡/750.72坪 工業地域		
契約条件	駐車場 (無料)	1号室・2号室 7台+4台 合計11台	
		3号室 台6台+4台 合計10台	
現況・引渡日	建築中		
設備	給湯 エアコン 男女別トイレ (ウォシュレット付) OAフロア 24時間セキュリティ 事務所上部サービススペースあり		
備考	保証会社要 (保証料100%)		
	火災保険当社指定		
	3号室 倉庫225.18㎡ 事務所51㎡ 合計276.18㎡/83.54坪		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

■ 取引様態：貸主

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■ 情報更新日：2024.11.19

朽網 (大熊)