

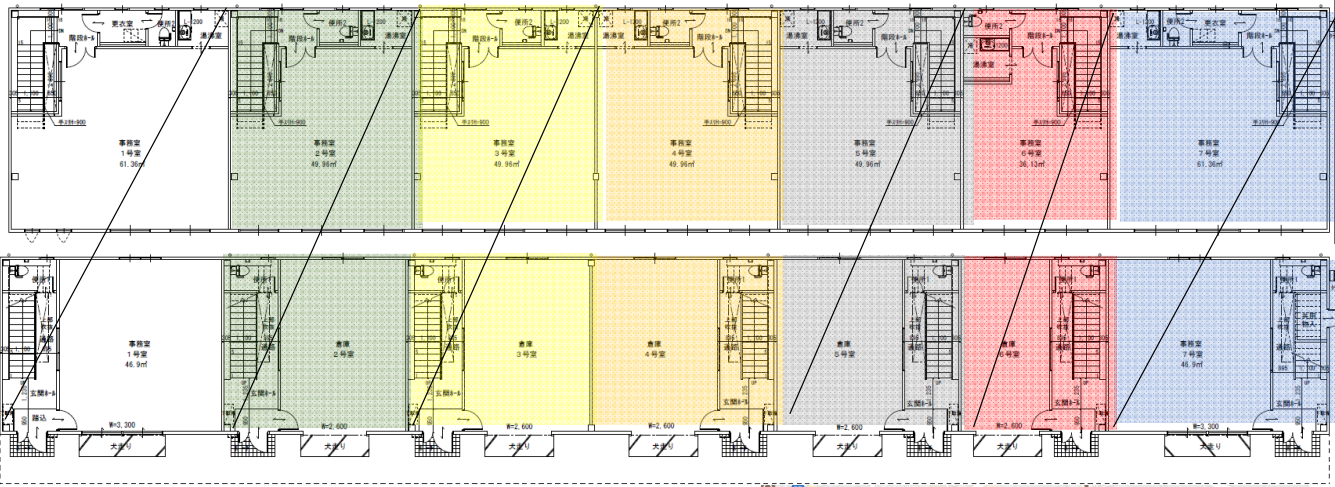
貸事務所倉庫

北九州市小倉南区

コンビニ近く！交通便利！駅近く
スタイリッシュオフィス！

専有面積
28.55坪～

引渡日
令和7年6月



	1F (㎡)	2F (㎡)	To (㎡)	延床 (坪)
1号室	63	79.2	142.2	43.09
2号室	52.5	65.7	118.2	35.82
3号室	52.5	65.7	118.2	35.82
4号室	52.5	65.7	118.2	35.82
5号室	52.5	65.7	118.2	35.82
6号室	42	52.2	94.2	28.55
7号室	63	79.2	142.2	43.09

駐車場 1号室8台 5号室8台 7号室11台 他は6台



日豊本線

下曽根駅

徒歩7分

賃料条件	賃料	1号 286,000円—7号308,000円— 2,3,4号 264,000円 5号280,500円— 6号—204,600円(税込)
	礼金なし 敷金5ヶ月 敷引なし 保証金なし	
所在	福岡県北九州市小倉南区下曽根4丁目25-23(住居表示)	
名称	オフィスパレア下曽根Ⅰ	
建物	専有面積	左下参照
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	平成29年7月末竣工
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし
	別途警備保障料	11,000円
	敷地面積・用途地域	1687.59㎡/511.39坪 第一種第二種住居
	駐車場	各室 賃料に含む
設備	給湯 エアコン(昇降グリル対応) Oアフロア	24時間セキュリティ
	保証会社必須(初回100%) 火災保険 26100円/2年 1号室1階事務所仕様	
備考		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



株式会社大熊建設

福岡県知事免許(10)第9198号

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号
TEL092(504)3142 FAX092(504)3143 営業時間 8:30~17:30

■ 取引様態: 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■ 情報更新日: 2024.11.27