

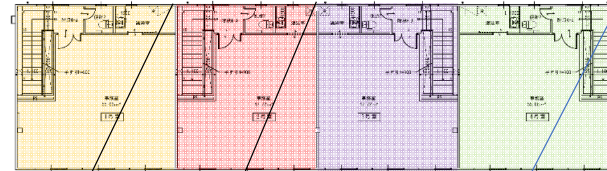
# 新築貸事務所倉庫

大分市萩原4丁目

スタイリッシュオフィス！駐車場込です

専有面積  
119.25㎡～

引渡日  
即



大分バス		原停
		徒歩1分
賃料条件	賃料	1・4号室：40.88坪 291,500円(税込) 2・3号室：36.07坪 258,500円(税込)
	礼金なし 敷金6ヶ月 敷引 実費 保証金なし	
所在	大分市萩原4丁目202番(地番)	
名称	オフィスパレア萩原 I	
建物	専有面積(1・4号室)	1階59.5㎡ 2階75.65㎡ 合計 135.15㎡/40.88坪
	専有面積(2・3号室)	1階52.5㎡ 2階66.75㎡ 合計 119.25㎡/36.07坪
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	令和6年4月
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	自主管理
	別途警備保障料	11,000円
	敷地面積・用途地域	960.47㎡/290.54坪 準工業地域
	駐車場(賃料に含む)	1号室：8台+軽2台 2・3号室：6台 4号室：12台+軽2台
設備	給湯 エアコン 男女別トイレ(ウォシュレット付) O.Aフロア 24時間セキュリティ	
備考	火災保険当社指定 保証会社要(保証料100%)	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

福岡県知事免許(10)第9198号  
 株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号  
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載不可

■取引形態：貸主

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■情報更新日：2024.01.16

■情報更新日：2024.05.02

大分市萩原4丁目

萩原(大熊)