

# 新築貸事務所倉庫

清末千房2丁目新築貸事務所

快適空間、OAフロア、1F倉庫、2F事務所  
スタイリッシュオフィス！駐車場込です

JR山陽本線

小月 駅

価格は全て税込み

賃料条件	1号室	40.1坪	10台	¥286,000	円
	2号室	40.1坪	5台	¥264,000	円
	3号室	40.1坪	5台	¥264,000	円
	4号室	50.3坪	8台	¥330,000	円

礼金 なし 敷金 6ヶ月 敷引 なし 保証金 なし

所在 下関市清末千房2丁目46-1 (地番)

名称 オフィスパレア下関Ⅱ



建物	専有面積	1号室 1F 62㎡ 2F 70.61㎡
		2号室 1F 62㎡ 2F 70.61㎡
		3号室 1F 62㎡ 2F 70.61㎡
		4号室 1F 77.5㎡ 2F 88.61㎡

構造・規模 鉄骨造 2階建

築年月 令和7年10月末

契約期間 5年

管理費等 なし

別途警備保障料 11,000円

敷地面積・用途地域 993.81㎡/301.15坪 準工業

駐車場 無料  
1号室 10台 2号室 5台  
3号室 5台 4号室 8台

現況・引渡日 建築中

設備 給湯 エアコン(昇降グリル対応) OAフロア  
24時間セキュリティ

保証会社必須(初回100%)

火災保険 26100円/2年

備考

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

福岡県知事免許(10)第9198号



株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143 営業時間 8:30~17:30

☆広告転載不可

■ 取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 情報更新日：R7.1.08

下関市清末

パレア