

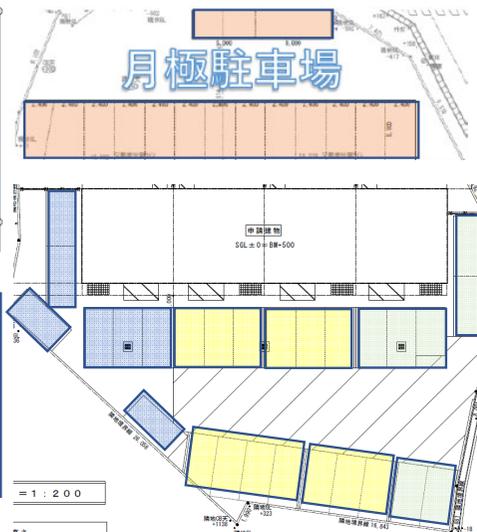
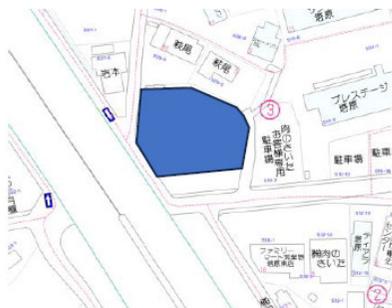
# 新築貸事務所倉庫

## 筑紫野市塔原



九州自動車道 筑紫野インター近く  
スタイリッシュオフィス!

専有面積 37坪～  
引渡日 8月



JR鹿児島本線 二日市駅

徒歩14分

賃料条件	賃料	1号 約37坪 429,000円 (税込10%) 2号 約37坪 429,000円 (税込10%) 3号 約37坪 429,000円 (税込10%) 4号 約37坪 429,000円 (税込10%)
		礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし

所在 筑紫野市塔原東3丁目509-1他(地番)

名称 オフィスパレア筑紫野Ⅷ

建物	専有面積	
	1号室	1階 58.5㎡ 2階 66.0㎡ 計 124.50㎡
	2号室	1階 58.5㎡ 2階 66.0㎡ 計 124.50㎡
	3号室	1階 58.5㎡ 2階 66.0㎡ 計 124.50㎡
	4号室	1階 55.31㎡ 2階 66.0㎡ 計 121.31㎡
	構造・規模	木造 2階建

契約条件	築年月	2025年7月末竣工予定
	契約期間	5年
	管理費等	なし
	別途警備保障料	11,000円
	敷地面積・用途地域	1383.95㎡/419.37坪 第一種住居地域
駐車場	1号室 (7台) 2号室 (7台)	
	3号室 (6台) 4号室 (7台)	

現況・引渡日 2025年8月予定

設備 給湯 エアコン(昇降グリル対応)  
OAフロア 24時間セキュリティ

備考 別途月極駐車場(8000円)/台  
保証会社必須(初回100%)  
火災保険 26100円/2年

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

福岡県知事免許(10)第9198号



## 株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143 営業時間 8:30~17:30

☆広告転載不可

■取引様態: 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■情報更新日: R7.1