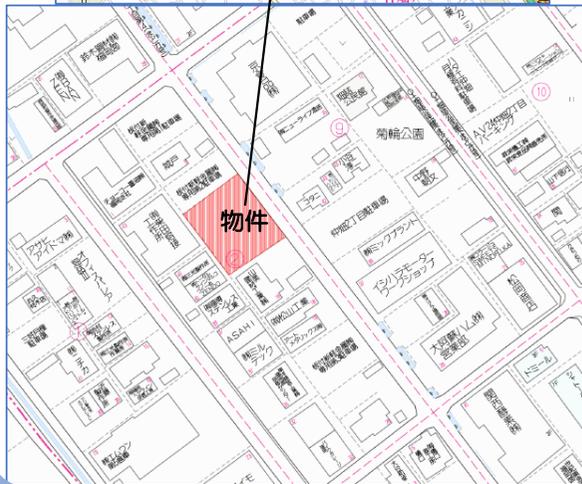


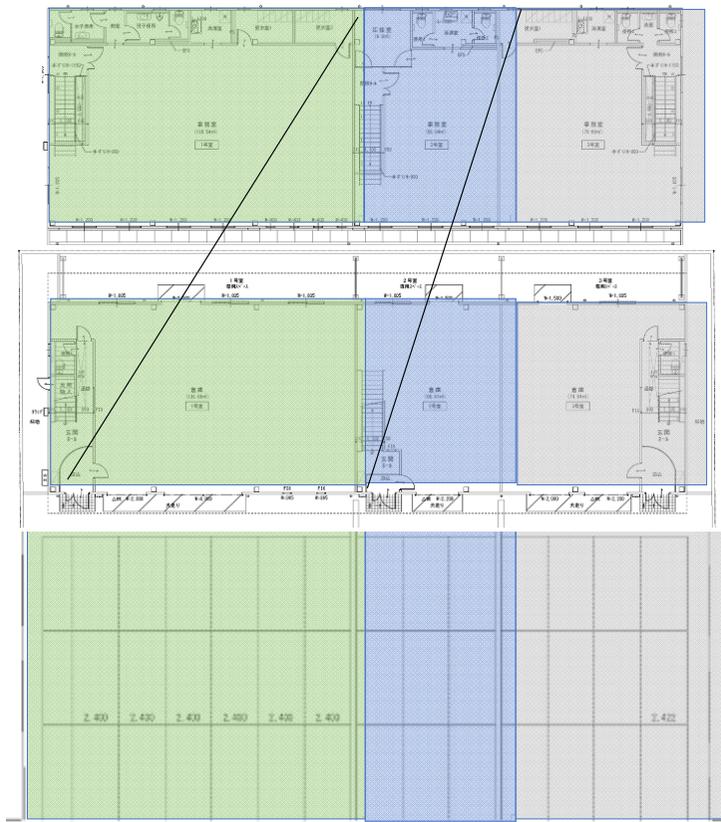
# 貸倉庫事務所

## 大野城市

大野城 | C・板付 | C近く！交通便利！  
 オールLED照明のエコオフィス！  
 設備充実！スタイリッシュな外観・内装！



専有面積 346.04㎡ 引渡日



### 大野城 コミュニティバス 畑詰公民館停

徒歩約3分

賃料条件	1号室 100.18坪 825,000円 (税込10%)
	2号室 47.87坪 396,000円 (税込10%)
賃料条件	3号室 60.64坪 495,000円 (税込10%)
	礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし
所在	福岡県大野城市仲畑2丁目2-12
名称	オフィスパレア畑詰IV
建物	専有面積 (1号室) 1階154.84㎡ 2階178.54㎡ 計333.38㎡
	2号室 1階73.50㎡ 2階84.75㎡ 計158.25㎡
	3号室 1階93.10㎡ 2階107.35㎡ 計200.45㎡
建物	構造・規模 鉄骨造 2階建
建物	築年月 2020年1月竣工予定
契約条件	契約期間 5年
	管理費等 なし ※町費あり
	別途警備保障料 11,000円
	敷地面積・用途地域 1077㎡/325.79坪 準工業
	駐車場 (無料) 1号室21台 2号室9台 3号室12台
契約条件	現況・引渡日 4/未退去
設備	照明オールLED 給湯 エアコン (昇降グリル対応) 男女別トイレ (ウォシュレット付) O.Aフロア 24時間セキュリティ
備考	* バス (大野城コミュニティバスです)
	* エアコンは、フィルターが自動で降りるタイプです
	保証会社要 (保証料100%) 火災保険当社指定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許 (10) 第9198号

## 株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37-3  
 TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

### ■ 取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可  
 ☆広告料100%