

# 貸事務所倉庫

春日市大土居



おしゃれな事務所付倉庫です！  
是非ご内覧ください

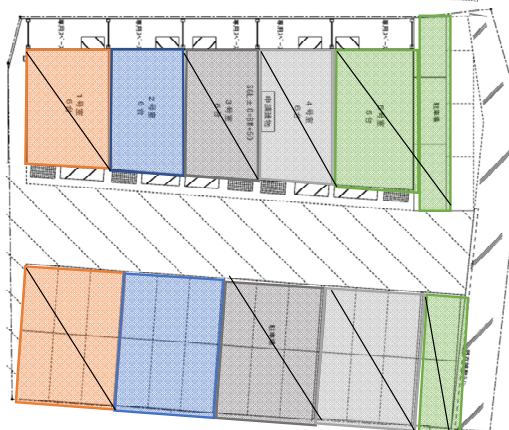
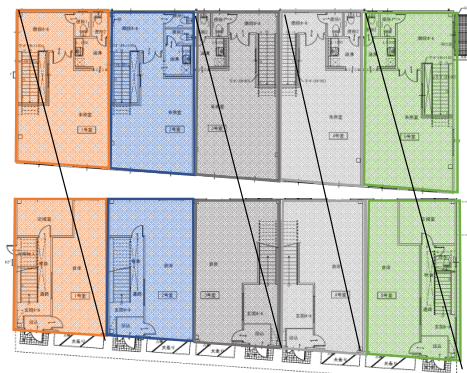


専有面積

引渡日

108.5㎡ (32.82坪) ~

2号室 相談



駐車場配置図



西鉄バス

松ヶ丘停 徒歩1分

| 賃料条件 | 賃料 | 1号室 | 280,800円 (税込) |
|------|----|-----|---------------|
|      |    | 2号室 | 269,500円 (税込) |
|      |    | 3号室 | 275,400円 (税込) |
|      |    | 4号室 | 286,200円 (税込) |
|      |    | 5号室 | 324,000円 (税込) |
|      |    |     |               |

礼金 なし 敷金 6ヶ月 敷引 なし 保証金 なし

所在 福岡県春日市大土居1丁目123番

名称 オフィスパレア春日Ⅲ



| 建物   | 専有面積     | 備考参照          |
|------|----------|---------------|
|      |          |               |
|      |          |               |
| 契約条件 | 構造・規模    | 鉄骨造2階建        |
|      | 築年月      | 平成27年11月竣工    |
|      | 契約期間     | 5年            |
|      | 管理費等     | なし ※町費実費      |
|      | 警備保障料    | 11,000円       |
|      | 用途地域     | 第2種住居         |
|      | 駐車場 (無料) | 1~4号室6台 5号室5台 |
| 設備   | 現況       | 2号室 空き        |
|      | 引渡日      | 7/2退去予定       |

男女別トイレ (ウォシュレット付) エアコン 給湯  
OAフロア 24時間セキュリティ  
1階専用庭  
保証会社要 (保証料100%) 火災保険当社指定

| 備考 | 4号 1階52.26㎡ 2階61.26㎡ 計113.53㎡ (34.34坪) |
|----|----------------------------------------|
|    | 2号 1階50.13㎡ 2階58.38㎡ 計108.50㎡ (32.82坪) |
|    | 3号 1階52.25㎡ 2階60.50㎡ 計112.75㎡ (34.11坪) |
|    | 4号 1階54.37㎡ 2階62.62㎡ 計117.00㎡ (35.39坪) |
|    | 5号 1階61.74㎡ 2階70.74㎡ 計132.47㎡ (40.07坪) |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許 (10) 第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

■ 取引形態: 媒介

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

■ 情報更新日: 2024.4.01

春日市

(宮原)