

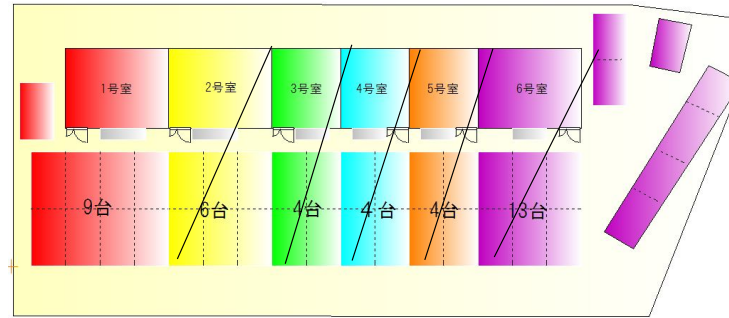
# 貸事務所倉庫

佐賀県鳥栖市

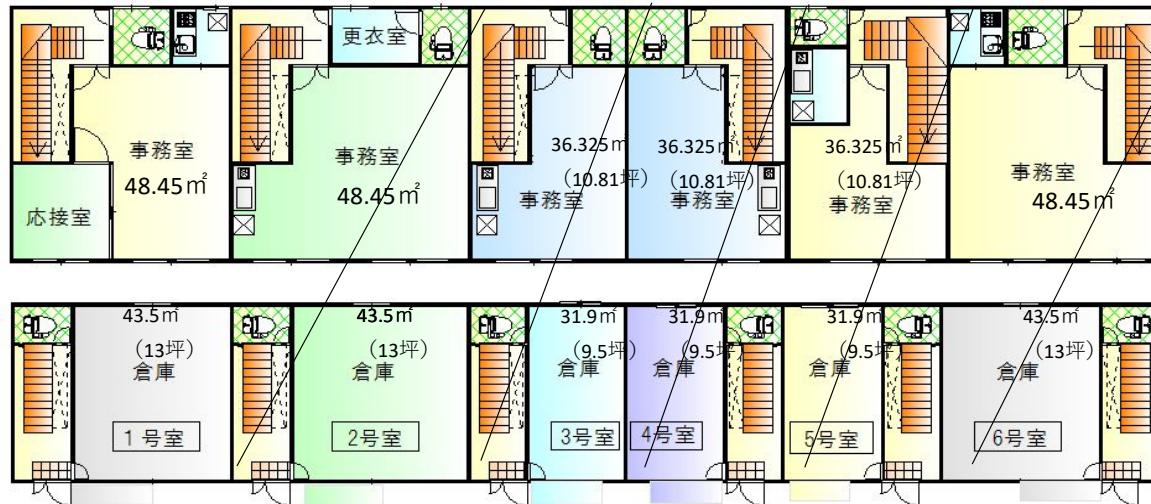
長崎自動車道鳥栖JCTまで7分！交通至便！  
スタイリッシュオフィス！

専有面積  
68.225㎡～

引渡日  
相談



▲駐車場配置図



他図

長崎本線

新鳥栖駅

距離1000m

徒歩12分

|      |                                                                                                 |                                                                                |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 賃料条件 | 賃料                                                                                              | 1号室：220,000円2号室：205,200円3号室：159,500円4号室：159,500円5号室：159,500円6号室：231,000円（全て税込） |
|      | 礼金なし 敷金6ヶ月 敷引実費 保証金なし                                                                           |                                                                                |
| 所在   | 佐賀県鳥栖市蔵上三丁目105番地                                                                                |                                                                                |
| 名称   | オフィスパレア鳥栖 I  |                                                                                |
| 建物   | 専有面積                                                                                            | 1号・2号・6号室 93.25㎡/28.20坪<br>3号・4号・5号室 68.225㎡/20.63坪                            |
|      | 構造・規模                                                                                           | 鉄骨造 2階建                                                                        |
|      | 築年月                                                                                             | 平成25年5月                                                                        |
| 契約条件 | 契約期間                                                                                            | 5年                                                                             |
|      | 管理費等                                                                                            | なし ※町費等は実費負担                                                                   |
|      | 別途警備保障料                                                                                         | 11,000円                                                                        |
|      | 敷地面積・用途地域                                                                                       | 1204.44㎡/364.34坪 第一種住居                                                         |
|      | 駐車場（賃料に含む）                                                                                      | 1号 9台 2号 6台 3,4,5号 4台<br>6号 13台                                                |
| 設備   | 現況・引渡日                                                                                          | 1号室令和7年7月17日退去予定                                                               |
|      | 給湯 エアコン 男女別トイレ（ウォシュレット付） O.Aフロア 24時間セキュリティ                                                      |                                                                                |
| 備考   |                                                                                                 |                                                                                |
|      |                                                                                                 |                                                                                |
|      | 保証会社要（保証料100%）<br>火災保険当社指定                                                                      |                                                                                |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許（10）第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30～17:30

☆広告転載不可

■取引様態：媒介

|          |    |    |    |      |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

■情報更新日：2025.04.22

鳥栖市蔵上 鳥栖 I（概算図）