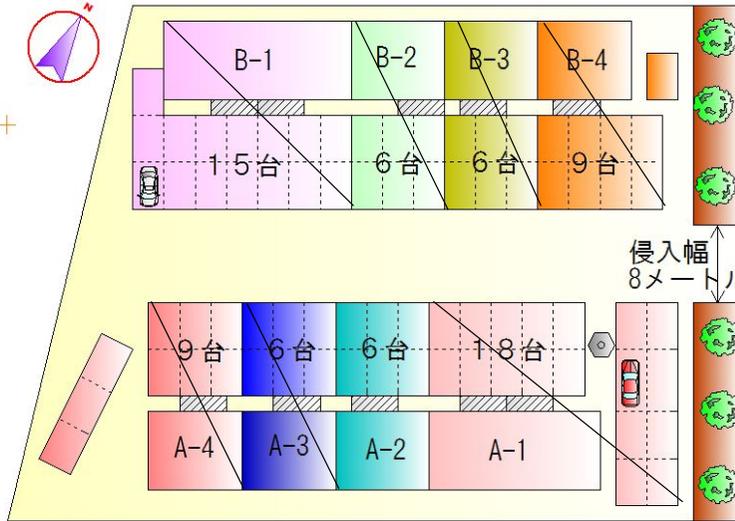
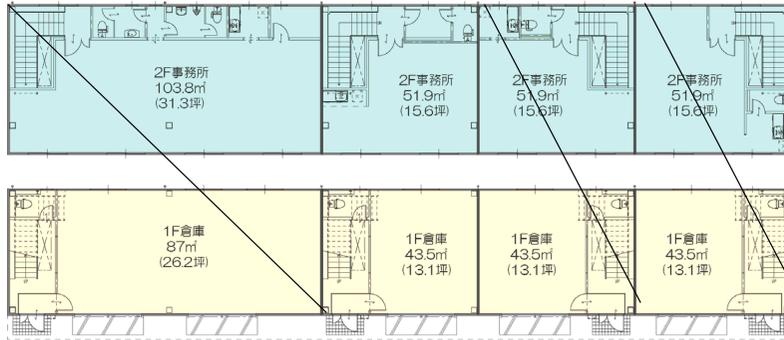


貸事務所倉庫

博多区

大宰府IC・福岡都市高速「大野城」近く！
駐車場6台以上！駐車場防犯カメラあり！

専有面積 95.4㎡～
引渡日 2025.9月上旬入居可



西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅

賃料 2号室：286,000円（税込）

礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし

所在 福岡県福岡市博多区金の隈1丁目22-8

名称 オフィスパレア金の隈Ⅰ A

建物	専有面積	1号室：190.8㎡/57.6坪 2・3・4号室：95.4㎡/28.8坪
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	平成25年2月竣工
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし ※町費あり
	別途警備保障料	11,000円
	敷地面積・用途地域	2110.92㎡/638.55坪 準工業
	駐車場（無料）	1号室：18台 2・3号室：6台 4号室：9台
設備	現況・引渡日	2号室 2525/8/3退去予定
	給湯 エアコン 男女別トイレ（ウォシュレット付） OAフロア 24時間セキュリティ 防犯カメラ	
備考	1号室：1階倉庫87㎡（26.2坪） 2階事務所103.8㎡（31.3坪）	
	2・3・4号室：1階倉庫43.5㎡（13.1坪） 2階事務所51.9㎡（15.6坪）	

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。

福岡県知事免許（10）第9198号
 株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37-3
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載不可

■ 取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 情報更新日：2025.4.24