

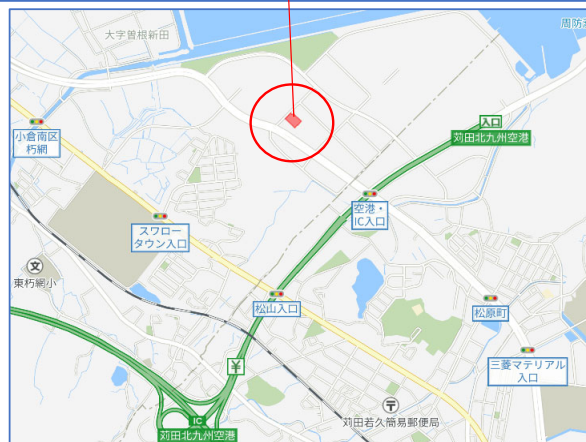
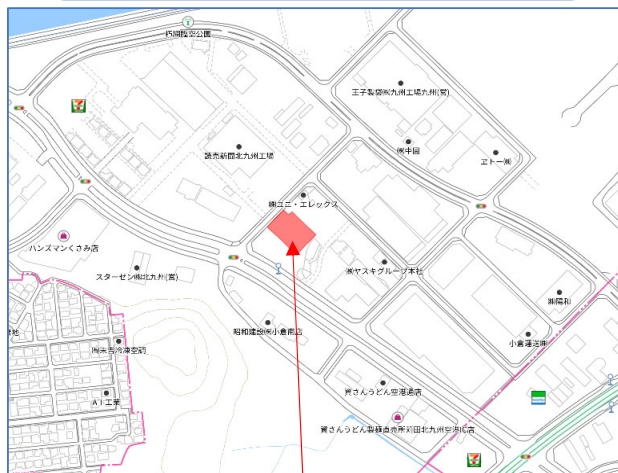
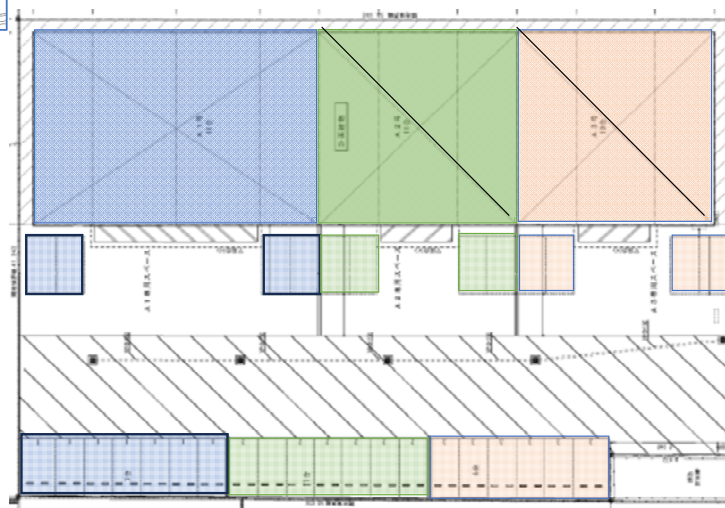
新築貸倉庫

小倉南区朽網

工業地域内、工場使用可物件

専有面積
404.88㎡ (122.48坪)

引渡日
令和7年4月



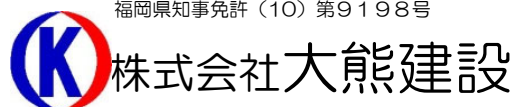
西鉄バス

北九州臨空産業団地

徒歩約2分

賃料条件	賃料	1号室770,000円 — 2・3号室550,000円		(税込)
	礼金 なし 敷金5ヶ月 敷引 実費 保証金 なし			
所在	北九州市小倉南区大字朽網3914番地50			
名称	オフィスパレア朽網Ⅰ		 OFFICE PAREA	
建物	専有面積	1号室 倉庫353.88㎡ 事務所51㎡		
		合計 404.88㎡/122.48坪		
		2号室 倉庫229.56㎡ 事務所51㎡		
		合計 280.56㎡/84.87坪		
契約条件	構造・規模	鉄骨造平屋建て		
	築年月	令和7年3月完成		
	契約期間	5年		
	管理費等	なし ※町費実費		
	別途警備保障料	11,000円		
	敷地面積・用途地域	2481.72㎡/750.72坪 工業地域		
	駐車場（無料）	1号室・2号室 7台+4台 合計11台		
		3号室 台6台+4台 合計10台		
設備	現況・引渡日	建築中		
	給湯 エアコン 男女別トイレ（ウォシュレット付） OAフロア 24時間セキュリティ 事務所上部サービススペースあり			
備考	保証会社要（保証料100%） 火災保険当社指定			
	3号室 倉庫225.18㎡ 事務所51㎡ 合計276.18㎡/83.54坪			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載不可

■取引様態：貸主

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

■情報更新日：2025.220

朽網(オフィスパレア)