

新築貸事務所倉庫

久留米市梅満町



	1F	2F	駐車台数
1号	69㎡	73.84㎡	6台+軽3台
2号	100㎡	107.94㎡	8台+軽4台
3号	100㎡	107.94㎡	8台+軽4台
4号	100㎡	107.94㎡	12台
5号	91㎡	98.04㎡	12台

事業の立ち上げや拡大に最適なチャンス！

初期投資を抑えて、事業スタートに余裕を！

※※ステップ賃料採用中※※

1年目 賃料の40% 2年目 賃料の50%

3年目 賃料の70% 4年目以降 賃料100%

☆フリーレント3か月も実施☆



久留米市西田工業団地内です

youtubeにて室内動画掲載中！

JR線

久留米

徒歩29分

賃料	1号352,000円 2号室517,000円 3号室517,000円 4号室517,000円 5号室462,000円 (全て税込)
----	--

礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし

所在 福岡県久留米市梅満町1638番8(住居表示)

名称 オフィスパレア久留米VI



建物	面積	欄外記載
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	2024年10月
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし
	別途警備保障料	13,200円
	敷地面積・用途地域	1677.37㎡ 工業地域
	駐車場	各室 賃料に含む
現況・引渡日	建築中	

設備 給湯 事務所エアコン(昇降グリル対応) OAフロア
24時間セキュリティー トイレ2箇所

備考 保証会社必須(初回100%) 更新料なし

火災保険 26100円/2年

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許(10)第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143

営業時間 8:30~17:30

AD 100%

☆広告転載不可

■取引様態: 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■情報更新日: 2025.6.24