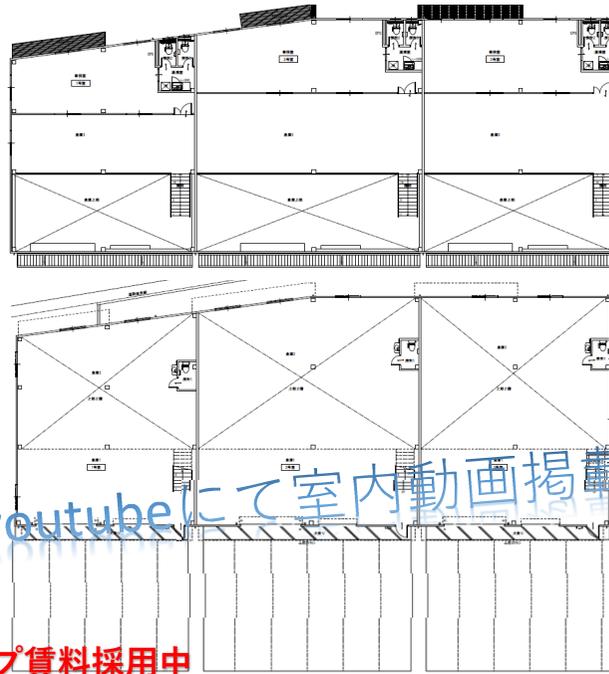


新築貸事務所倉庫  
長崎市京泊3丁目

室内改造も対応可能です  
駐車場代は家賃に込みです！



youtubeにて室内動画掲載中！

ステップ賃料採用中  
**1年目～3年目 賃料25%**      **4年目～5年目 賃料50%**  
**6年目 賃料80%**      **7年目以降 賃料100%**  
**事業の立ち上げや拡大に最適なチャンス！**  
**初期投資を抑えて、事業スタートに余裕を！**

JR		長崎駅	
賃料条件	1号	594,000円 (税込)	
	2号	836,000円 (税込)	
	3号	726,000円 (税込)	
礼金なし 敷金 3ヶ月 敷引 3ヶ月 保証金なし			
所在	長崎県長崎市京泊3丁目7-20		
名称	オフィスパレア長崎Ⅱ A棟		
建物	専有面積	1号室1F: 167.17㎡ (50.6坪) 2F: 105.88㎡ (32坪) 2号室1F: 229.94㎡ (69.97坪) 2F: 153.4㎡ (46.52坪) 3号室1F: 196.74㎡ (59.61坪) 2F: 135.59㎡ (41坪)	
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	築年月	令和6年8月	
契約条件	契約期間	5年	
	管理費等	なし	
	別途警備保障料	27,500円 (税込)	
	敷地面積・用途地域	2644.64㎡/800坪 工業地域	
	駐車場	1号/3号 10台 2号 12台	
設備	給湯 エアコン O.Aフロア	24時間セキュリティ	
備考	保証会社必須 (初回100%)		
	火災保険 26100円/2年		

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。



福岡県知事免許 (10) 第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143 営業時間 8:30~17:30

■ 取引様態: 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

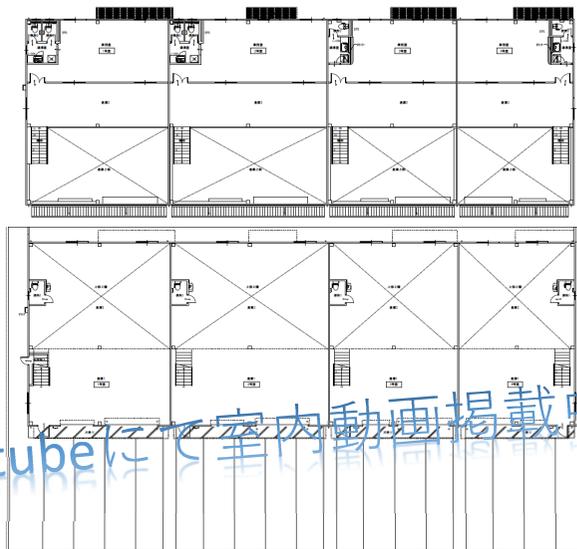
■ 情報更新日: R7.06.20

新築 貸事務所倉庫

長崎市京泊3丁目



駐車場代は家賃に込みです！  
室内改造も対応可能です



youtubeにて室内動画掲載中！

ステップ賃料採用中

1年目～3年目 賃料25%      4年目～5年目 賃料50%

6年目 賃料80%      7年目以降 賃料100%

事業の立ち上げや拡大に最適なチャンス！

初期投資を抑えて、事業スタートに余裕を！

JR

長崎駅

賃料条件	1号 506,000円 (税込)
	2号 627,000円 (税込)
所在	3号 517,000円 (税込)
	4号 473,000円 (税込)
名称	礼金 なし 敷金 3ヶ月 敷引3ヶ月 保証金 なし
	長崎県長崎市京泊3丁目7-18
建物	オフィスパレア長崎Ⅱ B棟
	専有面積
	構造・規模
	築年月
契約条件	1号室1F: 161.7㎡ (49坪) 2F97.01㎡ (29.39坪)
	2号室1F: 179.34㎡ (54.34坪) 2F: 107.21㎡ (32.48坪)
	3号室1F: 147㎡ (44.54坪) 2F 88.51㎡ (26.82坪)
	4号室1F: 132.3㎡ (40坪) 2F 80.01㎡ (24.24坪)
設備	契約期間 5年
	別途警備保障料 27,500円 (税込)
	敷地面積・用途地域 2644.64㎡/800坪 工業地域
	駐車場 1号・2号 10台 3・4号 8台
備考	現況・引渡日 建築中
	給湯 エアコン O.Aフロア 24時間セキュリティ
	保証会社必須 (初回100%)
	火災保険 26100円/2年

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。



株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143 営業時間 8:30~17:30

■ 取引様態: 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■ 情報更新日: R7.06.20