

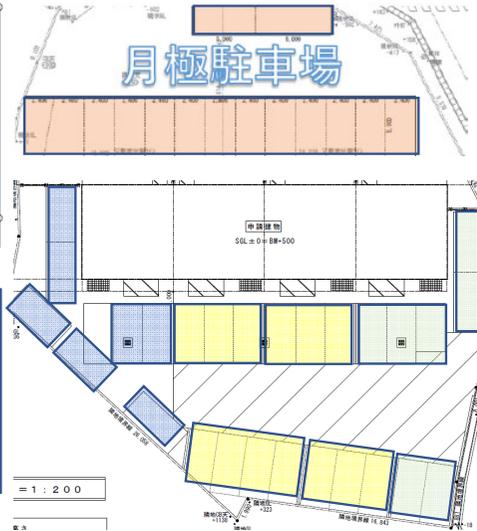
# 新築貸事務所倉庫

## 筑紫野市塔原



九州自動車道 筑紫野インター近く  
スタイリッシュオフィス!

専有面積 37坪～  
引渡日 8月



JR鹿児島本線		二日市駅	
		徒歩14分	
賃料条件	賃料	1号 約37坪 286,000円 (税込10%) 2号 約37坪 286,000円 (税込10%) 3号 約37坪 286,000円 (税込10%) 4号 約37坪 286,000円 (税込10%)	
		礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし	
所在	筑紫野市塔原東3丁目509-1他(地番)		
名称	オフィスパレア筑紫野Ⅷ		
建物	専有面積		
	1号室	1階 58.5㎡ 2階 66.0㎡ 計 124.50㎡	
	2号室	1階 58.5㎡ 2階 66.0㎡ 計 124.50㎡	
	3号室	1階 58.5㎡ 2階 66.0㎡ 計 124.50㎡	
	4号室	1階 55.31㎡ 2階 66.0㎡ 計 121.31㎡	
	構造・規模	木造 2階建	
契約条件	築年月	2025年7月末竣工予定	
	契約期間	5年	
	管理費等	なし	
	別途警備保障料	13,200円(税込)	
	敷地面積・用途地域	1383.95㎡/419.37坪 第一種住居地域	
設備	駐車場	1号室(7台) 2号室(7台) 3号室(6台) 4号室(7台)	
	現況・引渡日	2025年8月予定	
備考	設備	給湯 エアコン(昇降グリル対応) OAフロア 24時間セキュリティ	
		別途月極駐車場(8800円)/台(税込)	
		保証会社必須(初回100%)	
		火災保険 26100円/2年	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

福岡県知事免許(10)第9198号



## 株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143

営業時間 8:30~17:30

☆広告転載不可

■取引様態: 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■情報更新日: R7.1