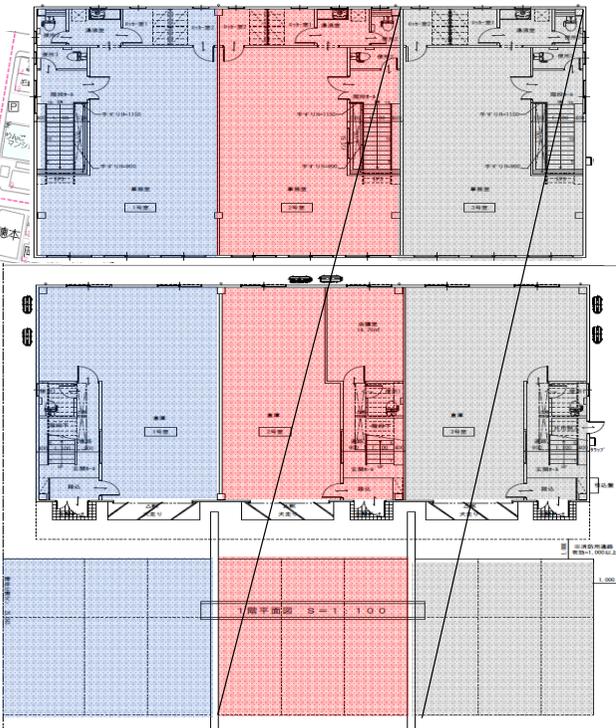


# 貸事務所倉庫

北九州市若松区

スタイリッシュオフィス！  
都市高速戸畑インター車で10分

専有面積 50.03坪  
引渡日 即



駐車台数	TO面積㎡	TO坪
各6台	165.42㎡	50.03坪

JR筑豊本線		若松駅
		徒歩19分
賃料条件	賃料 1号 ¥253,000 (税込)	
礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし		
所在	福岡県北九州市若松区北湊町1番24号	
名称	オフィスパレア若松IA棟	
建物	専有面積1号~3号	1F 77㎡ (23.29坪) 2F 88.42㎡ (26.74坪) To 165.42㎡ (50.03坪)
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	令和4年4月29日竣工
契約条件	契約期間	5年普通借家契約
	管理費等	なし
	別途警備保障料	13,200円 (税込)
	敷地面積・用途地域	599.72㎡ / 181.41坪 準工業
	駐車場	各6台 賃料に含む
現況・引渡日	即入居可	
設備	給湯 エアコン (昇降グリル対応) OAフロア 24時間セキュリティ 男女別トイレ	
備考	保証会社必須 (初回100%)	
	火災保険 26100円/2年	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



株式会社大熊建設

福岡県知事免許 (10) 第9198号

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143

営業時間 8:30~17:30 (月~金)

■ 取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■ 情報更新日：2025.8.22

(秋尾)

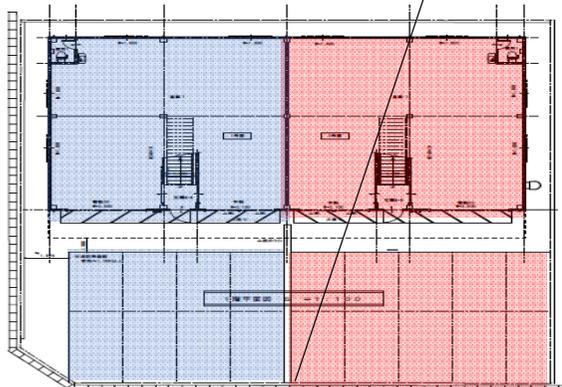
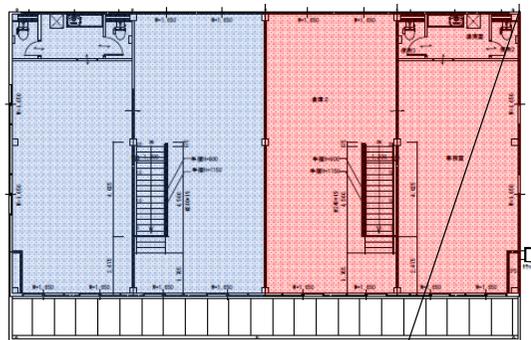
# 貸事務所倉庫

北九州市若松区

スタイリッシュオフィス！  
都市高速戸畑インター車で10分

専有面積  
76.95坪

引渡日  
2025年3月



駐車台数	TO面積㎡	TO坪
1号室 8台	254.4㎡	76.95坪
2号室 10台	254.4㎡	76.95坪



JR筑豊本線

若松駅

徒歩19分

賃料条件	賃料 1号 385,000円 (税込)
	礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし
所在	福岡県北九州市若松区北湊町1番27号
名称	オフィスパレア若松I B棟
建物	専有面積1号、2号 1F倉庫 127.2㎡ (38.47坪) 2F倉庫 66㎡ (19.96坪) 事務所61.2㎡ (18.51坪) To 254.4㎡ (76.95坪)
	構造・規模 鉄骨造 2階建
	築年月 令和4年4月29日竣工
契約条件	契約期間 5年普通借家契約
	管理費等 なし
	別途警備保障料 13,200円 (税込)
	敷地面積・用途地域 597.05㎡/180.60坪 準工業
	駐車場 1号室8台 2号室10台 賃料に含む
設備	給湯 エアコン (昇降グリル対応) OAフロア 24時間セキュリティ
備考	保証会社必須 (初回100%)
	火災保険 26100円/2年

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

福岡県知事免許 (10) 第9198号



株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143

営業時間 8:30~17:30 (月~金)

■ 取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■ 情報更新日：2025.8.22

(秋尾)